

Suunnittelutarveratkaisu 20-0417-SUU

347/10.03.00/2020

RakYmplk 10.12.2020 § 144

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kallon rekisterikylään tilan Rajala Rno [REDACTED] määräalalle M604 haetaan lupaa saada rakentaa puolitoistakerroksinen 144 m²:n suuruinen lomarakennus (paritalo) ja 16 m²:n suuruinen varistorakennus. Määräalan koko on noin 2000 m²:ä ja se sijaitsee Ylläsjärven kylän läheisyydessä. Rajajärvelle menevän tien varrella. Hakemus on tullut vireille 22.10.2020

Määräala sijaitsee Ylläksen osayleiskaavan (22.6.1993) RA - alueella eli loma - asuntojen alueella. Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Rajala Rno [REDACTED], Rajalampi Rno [REDACTED], Rajakumpu Rno [REDACTED], Metsola Rno [REDACTED], Tuomirinne Rno [REDACTED] ja Kurjenkenkä [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 22.6.1993 vahvistama Ylläksen osayleiskaava. Alueen rakennuskanta on pääsääntöisesti lomarakennuksia talousrakennuksineen.

Määräalalle on tieyhteys Ylläksentiestä Rajalammentien ja Rajalammenkujan yksityisteiden kautta ja tila on Tunturi-Lapin Vesi Oy:n toiminta - alueella. Suunniteltu rakennus liitetään vesiviemäriverkostoon.

Esitän että lautakunta myöntää haetun luvan rakentamiseen erillisenä suunnittelutarveratkaisuna. Perustelut esitykselle ovat seuraavat: suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä ja rakentaminen on osayleiskaavan ja sen rakennusselostuksen mukaista. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
