

Rakennuslupa 20-0404-R

394/10.03.00/2020

RakYmplk 10.12.2020 § 141

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Levin keskustan asemakaavan korttelin 35 tontille 2 haetaan rakennuslupaa kahden lomahuoneistokäyttöön (041) tarkoitetun pienkerrostalon muuttamiseksi liiketoiminnallisesti tai vastaavasti vuokratuiksi loma-asunnoiksi (124).

Rakennustarkastaja:

Levin asemakaavassa korttelin 35 tontti 2 on kaavamerkinnältään KL-2 eli liiketontti jolla sallitaan myös majoitustiloja.

Käyttötarkoituksen muutosta haetaan kahdelle lomapienkerrostalolle jotka ovat valmistuneet 21.10.2020 (rakennuslupa 18-0188-R, rakennusaikainen muutoslupa 20-0293-M). Rakennuksiin tulee pieniä käyttöturvallisuuteen liittyviä sisäisiä muutoksia.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan pienkerrostalojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi rakennusluvan 20-0404-R mukaisin määräyksin ja ehdoin. Perusteluna esitykselle on asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ja rakennusten tekniset edellytykset käyttötarkoituksen mukaiselle muutokselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 117 §, MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
