

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteli 49
asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta**

69/10.02.03/2018

RakYmplk 10.12.2020 § 140

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin korttelin 49 asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta.

Edellä mainittu luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä 12.11 - 10.12.2020 Kittilän kunnan teknisellä osastolla ja Kittilän kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat. Lausunto on pyydetty toimittamaan 10.12.2020 mennessä.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutosluonnos kohdistuu Levin keskustan rakennetulle alueelle. Tontilla on voimassa oleva asemakaava jossa kortteliin on osoitettu rakennusoikeutta 5800 m²:ä. Korttelissa on tällä hetkellä ravintola ja viihdekeskus. Korttelista on purettu 11 kpl pieniä yksikerroksisia majoitusrakennuksia. Asemakaavamuutoksen johdosta rakennusoikeus nousisi 5800 m²:stä 15400 m²:iin ja rakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat rakennusosittain II - IV kerroksen välillä nykyisen II - kerroksen sijaan. Kaavamuutoksella haetaan mahdollisuutta hotellin rakentamiseen ja viihdekeskuksen laajentamiseen.

Esitän ,että lautakunnalla ei ole lausuttavaa asemakaavaluonnokseen. Valmisteluaineiston mukana olleisiin rakennustapaohjeisiin otetaan kantaa asemakaavaehdotusvaiheessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
