

Rakentamisen aikaiset vakuudet

Teknlk 03.12.2020 § 132

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö, p. 040 6744 393)

Kolmen investointikohteen rakennusaikaisia vakuuksia eivät urakoitsijat ole toimittaneet allekirjoitetuista urakkasopimuksista huolimatta.

Kiinteistöpäällikköä on lähestynyt puhelimitse paikallinen aliurakoitsija, ettei ole saanut laskutuksensa mukaisia korvauksia tekemistään työsuorituksista yhden kohteen osalla. Syyksi urakoitsija, joka toteuttaa yhtä Kittilän kunnan urakkakohdetta, oli maininnut, ettei Kittilän kunta ole maksanut laskuja. Aliurakoitsija pyysi Kittilän kuntaa toimenpiteisiin asian suhteen.

Kohteissa on toteutettu joko rakennustöitä, toimitettu materiaaleja tai toimitettu pelkästään materiaaleja.

Ulkomainen yritys on ilmoittanut sähköpostitse, ettei kotimaansa vakuusyhtiö anna vakuuksia Suomeen, eikä suomalainen vakuusyhtiö anna vakuuksia kyseisen maan yrityksille.

Urakkasopimukset, YSE1998 ja yritysraportit oheismateriaalina.

Kaikkien urakoiden osalta eri urakoitsijat esittivät, että vakuuksina pidettäisiin urakkasummasta kyseinen osa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää kyseisten urakkasopimusten mukaisten rakennus- ja takuuajakaisten vakuuksien osalta, että urakoitsijoiden esittämät muutokset voidaan hyväksyä jo allekirjoitettuihin sopimuksiin siten, että rakennusaikaiseksi vakuudeksi hyväksytään rahavakuus arvoltaan 20% urakkasummasta (ALV 0%) ja takuuajan vakuudeksi hyväksytään rahavakuus arvoltaan 5% urakkasummasta (ALV 0%) ja muilta osin vakuuksien perusteet säilyvät urakkasopimuksen mukaisina.

Vakuuksien muutoksesta laaditaan osapuolten allekirjoituksin laadittu muutoslite alkuperäisiin sopimuksiin, jolla urakoitsijat hyväksyvät sopimusmuutokset. Urakoitsijoiden urakkasopimusten mukaiset vakuutukset edellytetään kuitenkin olevan voimassa ennen ko. sopimusmuutosasikirjan allekirjoitusta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
