

**Tunturitien asemakaavan aluerajaus**

393/10.02.03/2020

Teknlk 03.12.2020 § 131

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622917)

Kunnanhallitus on 22.6.2020 § 257 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen, jonka tavoitteena on katualueen muodostaminen Levin huipulle menevän Tunturitien kohdalle. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että samassa yhteydessä tarkastellaan mahdollisuutta saada vapaa-ajan asuntoja Tunturitien varteen.

Tekninen osasto on tarkastellut aluetta suunnitellessaan asemakaava-alueen rajausta. Katualueen osalta kaava-alueen rajaus noudattaa nykyisen Tunturitien linjausta ja tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Voimassa olevien yleiskaavojen mukaisesti rakentaminen on mahdollista Horizontin –alueelle osoitetulle RM-alueelle. Kyseinen alue on Kittilän kunnan ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n omistuksessa. Yhtiön toimitusjohtajan kanssa on käyty keskustelua yhtiön halukkuudesta osallistua asemakaavan laadintaan kyseiselle alueelle ja hän on ilmoittanut, että yhtiö on kiinnostunut kyseessä olevan alueen asemakaavoituksesta.

Yleiskaavan mukaisen RM-alueen asemakaavamuutos vaatii kaavoituksen käynnistämissopimuksen tekemistä Oy Levi Ski Resort Ltd:n kanssa. Sopimuksessa tulee sopia kaavoituksen kustannusten korvaamisesta, maankäytösopimuksen tekemisestä ja osalla alueella voimassa olevan vuokrasopimuksen muuttamisesta, jos alueen käyttötarkoitus muuttuu nykyisestä.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Tunturitien asemakaavan aluerajauksen. Yleiskaavan mukaisen RM-alueen asemakaavamuutoksesta tehdään kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka hyväksymisestä päättää kunnanhallitus. Tekninen osasto laatii asemakaavamuutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen.

Päätös:

Lautakunnan puheenjohtaja Marita Toivanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksenteon ajaksi. Perusteena toimiminen hissiyhtiön hallituksessa.

Kunnanhallituksen edustaja Tarmo Salonen ilmoitti olevansa

esteellinen tämän asian yhteydessä ja poistui kokouksesta klo 16:02.  
Perusteena toimiminen hissiyhtiön hallituksessa.

Varapuheenjohtaja Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän  
pykälän aikana.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalle valittiin Kai Jussila.

Esitys hyväksyttiin.

---