

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan katselmuksesta, Hissitie 11

358/10.03.00/2020

RakYmplk 12.11.2020 § 128

Rakennustarkastaja on suorittanut katselmuksen 26.10.2020 Sirkan rekisterikylän kiinteistöllä Pulkka Rno [REDACTED]. Katselmuksen syy oli luvattomien terassirakenteiden sijoittaminen kunnan omistamalle ja hallitsemaalle katualueelle kiinteistöllä Jakola Rno 56:147. Katselmuksesta on ilmoitettu sähköpostitse asianosaisille 23.10.2020. Terassin rakentaja on jättänyt katselmuksesta oikaisuvaatimuksen sähköpostitse 30.10.2020.

Rakennustarkastaja:

Terassin rakentajilla on ollut määräaikainen vuokrasopimus 4x11 metrin suuruiselle katualueelle 30.9.2020 saakka. Vuokrasopimuksessa on määritelty alueella sallitut rakenteet ja kalusteet siten että alue on rajattava köysin ja kalusteet ovat helposti siirrettäviä irtokalusteita. Kiinteiden rakenteiden rakentamista ei ole sallittu. Sopimus on umpeutunut eikä sitä ole jatkettu. Terassi on rakennettu määräaikaisen sopimuksen vastaisesti eivätkä rakentajat ole sitä poistaneet kehotuksesta huolimatta määräajan päättymisen jälkeen. Määräaikaisessa vuokrasopimuksessa tarkoitettu köysillä rajaus ja helposti siirrettävät irtokalusteet eivät tarvitsisi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia, mutta nyt kiinteä terassia vaatisi toimenpideluvan. Lupakäsittelyn ensimmäinen edellytys olisi, että omistaa tai hallitsee maa - aluetta jossa kyseinen rakennelma sijaitsisi.

Liitteenä olevassa oikaisuvaatimuksessa rakentajat ovat ilmoittaneet etteivät he poista terassia ennen kuin asia on käsitelty kunnanhallituksessa. Asian vireillä olo kunnanhallituksessa ei vaikuta rakennusvalvontaviranomaisen mahdollisuuteen käsitellä asiaa ja tehdä siitä päätöksiä. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja lautakunnan tehtävänä on valvoa rakentamista ja tarvittaessa käyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n keinoja määräajassa oikaisemaan laittoman tilanteen sekä käyttää tarvittaessa hallintopakkokeinoja jollei asiaa saada muutoin ratkaistua.

Rakennustarkastajan katselmuksessa antama määräys luvattoman terassin poistamiseksi määräajassa on ollut perusteltu. Terassia ei ole poistettu vuokra-ajan päättymisen jälkeen eikä rakennustarkastajan sähköpostitse lähettämän kehotuksesta perusteella 9.10.2020 mennessä. Terassin pitäminen toisen omistamalla kiinteistöllä ilman maanomistajan suostumusta on Rikoslain 28 luvun 11 §:n mukaan

hallinnanloukkaus.

Suomen hallituksen ja AVI:n suositukset ja ohjeet koronatilanteen johdosta eivät oikeuta toimimaan Rikoslain ja Maankäyttö- ja rakennuslain vastaisesti.

Esitän, että lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Esitys perustuu siihen, ettei oikaisuvaatimuksen esittäjät omista tai hallitse aluetta johon terassi on rakennettu. Kyseisellä rakennelmalla ei ole toimenpidelupaa. Lisäksi rakennelma vaikeuttaa yleisen katualueen talvikunnosapitoa sekä estää katualueen käyttöä tarvittaessa pelastustienä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 126 §, 180 §, 182 §, 183 § , MRL 186 §.

Päätös:

Rakennustarkastaja lisäsi esitykseensä että lautakunta tekee Maankäyttö -ja rakennuslain [REDACTED]

[REDACTED]. Esitys lisäyksineen hyväksyttiin. [REDACTED]

[REDACTED]