

Anomus rakentamisvelvoitteen lykkäämiseen

1/10.00.02/2020

Khall 17.11.2020 § 463

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889)

██████████ pyytävät Laturakan tontin rakentamisvelvoitteeseen lykkäystä vuoteen 2027 saakka hakemuksessa mainituilla perusteilla.

Hakijat ovat ostaneet kunnalta tontin 28.6.2018 ja määräalasta on sittemmin muodostettu kiinteistö ██████████.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostajat sitoutuvat rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 80 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Mikäli ostajat maksavat kokonaisuudessaan vesihuollon ja sähkön liittymismaksut, vapautetaan ostajat rakentamisvelvollisuudesta.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että rakentamisvelvoitteen lykkäämistä hakemuksessa mainituilla perusteilla vuoteen 2027 saakka ei myönnetä, sillä kiinteistön ██████████ omistajilla on mahdollisuus vapautua rakentamisvelvollisuudesta suorittamalla kokonaisuudessaan vesihuollon ja sähkön liittymismaksut 28.6.2021 mennessä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
