



KITTIILÄ



Rakennusvalvonnan Taksa Kittilän kunta



RakYmp Itk 15.10.2020 § 114
Khall 3.11.2020 § 430
Hyv. Kvalt
Voimaantulo



Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristöhoito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (MRL 122 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti	410 €
Enintään kaksihuoneistoinen, ≤ 180 m ² tai alle, rakennus	255 €

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

5,10 5,20 €/m²

Punaisella merkitty on nykyinen taksa

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §) Autosuoja (autotalli tai -katos), pihasauna, maanalainen tila, suurehko kasvihuone, säiliö tai vastaava, sekä pienen hevostallin. kanalan tms. rakentaminen.

Rakennusta kohti **205 210 €**
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **2,55 2,60 €/m²**

Epätavallinen rakennus tai rakennelma, torni, pystysäiliö tai muu sellainen rakennus tai rakennelma, jonka korkeus on pidempi kuin rakennuksen pisin sivu sekä pyöreät muodot.

Rakennusta kohti **360 €**
ja lisäksi rakennuksen tilavuuden mukaan **1,05 1,20 €/m³**

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

Peruskorjaus tai -parannus, vaipan sisällä tehtävä laajennus, muu laaja korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

Maksu rakennusta kohti **310 320 €**
enintään kaksihuoneistoisen **≤ 180 m²** rakennuksen osalta **205 210 €**

ja lisäksi muutettavan tai korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,55 2,60€/m²**
taikka korjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan **0,55 0,60€/m²**

2.3.1

Suunnitelmasta poikkeaminen ilman kerrosalan lisäystä **205 210 €**

2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö, peruskorjaus sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, korjaus- ja muutostyö, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, mm. kantavan rakenteen tai paloteknisen osastoinnin muutos rakennusta kohti **200 210 €**

sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kerrosala **2,50 2,60 €/m²**

taikka energiakorjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan **0,50 0,60 €/m²**

2.5

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan sekä toimenpiteet jotka edellyttävät viranomaisvalvontaa:

Tuulivoimala (suurikokoiset),

enintään 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö	5100	5200 €
yli 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö	7150	10000 €

Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen

	510	520 €
--	------------	--------------

kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin

tai vastaavan osalta sijoituspaikkaa kohti

	155	160 €
--	------------	--------------

tai tuulivoimala enintään kaksihuoneistoisella kiinteistöllä

	360	360 €
--	------------	--------------

Aurinkopaneelikentän tai rakennuksen sähköjärjestelmään kytketyt paneelit

		520 €
--	--	--------------

Kylmäasema ja mittarikatos

	360	400 €
--	------------	--------------

Mainospylonit

	360	400 €
--	------------	--------------

Ravintolateltilta ja vastaava

	360	400 €
--	------------	--------------

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

	360	400 €
--	------------	--------------

Laituri (suurikokoinen)

	205	210 €
--	------------	--------------

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista pinta-alaan sidotuista maksuista

2.6

Yksinkertaisen ja vähäisen rakennustoimenpiteen tekeminen, joka

edellyttää lupapäätöksen lisäksi vain vähäistä määrää katselmuksia,

mm. hormi, tulisija, mainoslaite, lantala

	205	210 €
--	------------	--------------

kokonais- sekä katosten alan mukaan

	2,55	2,60 €/m²
--	-------------	-----------------------------

2.7

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai näiden pyytämä ylimääräinen katselmus tai tarkastus

	155	200 €
--	------------	--------------

2.8

Lumi- ja jäärakentaminen

	360	360 €
--	------------	--------------

kokonaisalan mukaan

	0,26	0,30 €/m²
--	-------------	-----------------------------

vuosittainen suunnitelman hyväksyntä

	155	200 €
--	------------	--------------

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (MRL 126 §, 126 a §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

3.1.1

Huoneistojärjestely sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtaminen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen, mm. ikkunoiden uusiminen, tai ilmanvaihtokoneen uusiminen rakennusta kohti

200 200 €
sekä lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan 2,50 2,60 €/m²

kuitenkin pelkästään energiatehokkuuteen vaikuttava toimenpide enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti

150 150 €

3.1.2

Julkisivumuutokset

Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon materiaalin tai niiden väritysten muuttaminen, muu rakenteiden kosteusfysikaaliseen toimintaan vaikuttamaton julkisivumuutos tai terrassin lasitus

rakennusta kohti 310 320€

kuitenkin

enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti 155 160 €

3.1.3

Talotekniikan linjasaneeraukset, pientaloja suuremmat

Saneerattavaa rakennusta kohti 310 320 €

lisäksi: Saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan,

jos kohteena on kv+lv+jv+iv -järjestelmät 0,85 0,90 €/m²

jos kohteena kolme edellä mainituista 0,65 0,70 €/m²

jos kohteena enintään kaksi edellä mainituista 0,55 0,60 €/m²

(kv=käyttövesi, lv=lämmitysvesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto)

3.1.4

Jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muutostyöt

Järjestelmää kohti 255 260 €

Enintään kaksihuoneistoiset rakennukset / järjestelmä 155 160 €

3.1.5 Muut toimenpideluvan alaiset toimet

Maalämpö

Enintään kahden maalämpökaivon tai maalämpöpiirin rakentaminen, lämmitysmuodon muutos	150	160 €
sekä toisen kaivon/piirin jälkeen jokaista lisälämpöpiiriä kohde	50	60 €/ kpl

Maston, suurehkon antennin, suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen

255 260 €

Tuulivoimala enintään kahden huoneiston kiinteistössä

310 360 €

Tulvapenger

lisäksi **155** 160 €
0,20 0,20 €/jm

Lumi- ja jäärakentaminen

lisäksi kokonaisalan mukaan **205** 210 €
vuosittainen suunnitelman hyväksyntä **0,30** 0,30 €/m²
105 110 €

Talousrakennus

lisäksi kokonaisalan mukaan **205** 210 €
2,55 2,60 €/m²

Säilytys- tai varastointialue yli 1 vuotta

lisäksi yli 3000m² alueesta jokaiselta 1000m² **155** 200 €
105 120 €

Terassi, ja terassin kattaminen

enintään kaksihuoneistoisen rakennuksen terassi **155** 160 €
105 110 €

Laituri

155 160€

Mainoslaite, mainostaulu

155 160 €

Yleisörakennelma, katsomo

155 160 €

Aidan rakentaminen

155 160 €

Kevytrakenteinen rakennelma

155 160 €

Ilmalämpöpumppu

150 160 €

Aurinkopaneeli

160 €

Jätekatos

105 110 €

Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,

maksu riippuen valvontatyömäärästä, vähintään **105** 110 €

3.1.6

Suunnitelmasta poikkeaminen

105 110 €

3.2

Rakennusjärjestyksen mukaisen toimenpideilmoituksen käsittely

80 €

lisäksi kokonaisalan tai erillisen katoksen alan mukaan

1,05 1,10€/m²

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1

Rakennuksen purkamislupa

ja purettavan kokonaisalan mukaan

205 210 €
0,25 0,30 €/m²

4.2

Rakennuksen purkamisedellytysten selvittäminen rakennusluvan yhteydessä

155 160 €

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus

80 80 €

Lisäksi kohdissa **4.1. - 4.3** Lausuntojen pyytäminen **105 110 €** / pyydetty lausunto

5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (MRL 128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

lisäksi joko pinta-alan (yli 1 ha)

tai kaivettavan / kasattavan tilavuuden mukaan

155 160 €
20,40 21,00 €/ha
0,25 0,30 €/m³

pientalon osalta

80 80 €

5.2

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa

maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään

55 60 €

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (MRL 133.1 §, 133.2 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (MRL 133.3 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (MRL 144)
- Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRL 117 k §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (MRL 122 §, 122 a-f §)
- Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)
- Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)
- Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (MRL 150 e §)
- (MRA 86§)
- Erityismenettely (MRL 150 d §)

6.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen ja lausunnot (MRL 133.1, 133.2, 173 §, MRA 86§)

naapurin kuuleminen / kiinteistö

32 33 €

Kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kulujen mukaan sekä lausuntojen pyytäminen

105 110 €/ kpl

6.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.3 §), maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään

255 260 €

6.3

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),

Lupapäätöksen yhteydessä

205 210 €

Enintään kaksihuoneistaisen rakennuksen osalta

130 135 €

Erillinen aloittamisoikeuden myöntäminen

255 260 €

Vakuuden asettamispäätös lisäksi

155 160 €

6.4

Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakennusluvassa tai erillisellä päätöksellä (MRL 117 k §),

155 160 €

lisäksi enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti kokoontumiseen käytettävän huoneiston kokonaisalan mukaan

0,55 0,60 €/m²

Suuren hallimaisen kokoonmistilan osalta voidaan laajuusmaksua alentaa 1000m² ylittävältä osalta puolet (50%)

6.5

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149 a §)

255 260 €

6.6

Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan sekä erillinen työnjohtajan hyväksyntä

80 100 €

Kaksihuoneistoisen ja sitä pienempien rakennusten osalta

40 50 €

6.7

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,

kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m²

370 400 €

kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m²

255 260 €

Mahdollinen hyvitys rakennuslupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti ja on enintään 25 % 2§ mukaisesta maksusta.

6.8

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta

310 320 €

6.9

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty päätös, katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

(mm. postilaki 44§)

päätös	155	160 €
katselmus	155	160 €
tarkastus	105	110 €
lausunto	80	80 €
työvaihetodistus	80	80 €

6.10

Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

155 160 €

6.11

Aloituskokouksen pitäminen

155 160 €

enintään kaksihuoneistoisen rakennuksen osalta

125 130 €

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen (MRL 143 §, 141§, 176 §)

7.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen

155 160 €

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

8.1

Enintään kaksihuoneistoinen asuinrakennus ja samaan aikaan rakennettavat ja merkittävät talousrakennukset

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

310 320 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

205 210 €

8.2

Talousrakennus, sauna ja toimenpideluvalla rakennettavat rakennukset

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

205 210 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

155 160 €

8.3

Muut rakennukset,

alle 300 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

360 380 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

255 260 €

300 m²-1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

460 480 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

360 380 €

yli 1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

510 540 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

410 440 €

Mikäli kyseessä on rakennuksen laajennus ja täten mittaus on helpompi suorittaa, voidaan rakennuksen merkinnän maksua alentaa enintään 50 %

8.4

Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus, erillisenä toimenpiteenä toteutuneiden kustannusten mukaisesti vähintään

155 160 €

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (MRL 158 §, 158 a §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §, 164 a §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (MRL 165 §)
- Aidan rakentaminen (MRA 82§)
- Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen (MRL 162 §)

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, päätöstä kohti **360 380 €**

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamis-, poisto- tai sijoituksen muutospäätös **255 300 €**

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä **255 260 €**

9.4.

Päätös aidan rakentamisesta ja kustannusten jakamisesta **255 260 €**

9.5

Päätös luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta kiinteistöllä, maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **255 260 €**

10 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristönhoito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (MRL 166 §)
- Ympäristönhoito (MRL 167 §, 168 §, 169 §, 170 §)
- Velvoitepäätös (MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (MRL 180 §)
- UHKAsakko ja teettämisuha (MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

10.1

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys **255 260 €**

Lautakunnan tekemä päätös **360 510 €**

10.2 Ympäristönhoitoa koskeva määräys	510 510 €
10.3 Ulkovarastointia koskeva määräys	255 510 €
10.4 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös	255 260 €
10.5 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös	255 260 €
10.6 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka	360 510 €
10.7 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta ja muut päätökset	360 510 €

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (MRL 171 §, 172 §, 173 §, 174 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §, 171 §, 172 §) □
Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1 Suunnittelutarveratkaisu	410 420 €
11.2 Kunnan poikkeamispäätös	560 580 €
Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään maksu on	50 %
11.3 Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,	205 220 €
ja lisäksi kokonaisalan mukaan	67 70 €/m²
Kuitenkin enintään	560 1000 €
enintään kaksihuoneistoisen $\leq 180 \text{ m}^2$ rakennuksen osalta laajuusmaksusta peritään	50 %
ja huoneistoon liittyvän kylmän talousrakennuksen tai katoksen osalta maksusta peritään	25 %

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Jos luvanhaltija luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan 50 % perus ja pinta-ala maksuista. Palautus on mahdollista vain jos rakennustyö on aloittamatta ja palauttamista haetaan 3 vuoden kuluessa luvan myöntämisestä.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Jos tämän taksan mukainen **lupamaksu on kohtuuttoman pieni** luvasta ja sen käsittelystä ja valmistelusta aiheutuneeseen työmäärään nähden, voidaan taksan mukaista **rakennuslupamaksua korottaa enintään kaksinkertaiseksi** ja **toimenpideluvan maksua enintään kolminkertaiseksi**.

Jos tämän taksan mukainen rakennusvalvontamaksu muodostuu toimenpiteeseen nähden kohtuuttoman suureksi voidaan maksua kohtuullistaa, kuitenkin niin, että kustakin toimenpiteestä peritään vähintään **105 110 €**.

12.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäättös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

12.5 Rakennus- ja Ympäristövalvonnan palvelutaksa

- | | |
|---|------------------------|
| - asiakirjakopio (A4) | 1 € + väri 1 € |
| - asiakirjakopio (A3) | 2 € + väri 1 € |
| - suuremmat kopiot / tulosteet | 12 € + väri 2 € |
| - jäljennös/skannaus tai ote asiakirjasta,
sekä / tai oikeaksi todistaminen (alle 5 min) | 10 € + kopiot |
| - paperisten asiakirjojen skannaus sähköiseen lupaan | 2 € / sivu |

- | | |
|--|------------------------|
| - asiakirjan toimittaminen arkistosta kopiointiyritykselle | 10 € + kopiot |
| - taksa, johtosäntö tai vastaava asiakirja | 5 € / kpl |
| - muistitikku | 10 € |
| | |
| - asiakirjahaku
(sisältää haun ja skannauksen/kopioinnin) | |
| suppea haku (5- 15min) kopiokulut + | 30 € |
| laaja haku (alle 30 min) kopiokulut + | 60 € |
| hyvin vaativa haku (alle 2h) kopiokulut + | 100 € |
| vielä laajemmat työt (yli 2h) 100€+ | 40,00 €/h |
| | |
| - asiakkaan pyynnöstä tapahtuva uudelleen laskutus hakemuksesta poikkeavaan osoitteeseen | 30 € |
| - uudelleen laskutus virheellisen laskutusosoitteen vuoksi | 20 € |
| | |
| - postikulut (kulut ja vähintään) | 10 € / toimitus |
| | |
| - sähköpostilähetys kuuluu hintoihin | |
| - hinnot sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron | |

Sähköisestä arkistosta toimitettavista asiakirjoista peritään samat hinnat

12.6. Tuntiperusteisten maksujen määrittäminen

Mikäli taksasta ei löydy kohtaa, niin rakennusvalvontaviranomaisen tulee tarpeen vaatiessa käyttää tuntiperusteista hinnoittelua viranomaistehtävissä.

Rakennustarkastaja	60 65 €/h
Toimistos sihteeri	45 50 €/h

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Käsittely:

Rakennus- ja Ympäristölautakunta	15.10.2020 § xxx
Hyväksytty kunnanvaltuusto	xx.xx.xxxx § xxx

Nämä maksut ovat tulleet voimaan xxxxxx. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kittilän kunnanhallituksen 20.11.2018 §:ssä 402 hyväksymät ja 1.1.2019 voimaan tulleet rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, lukuun ottamatta verollisia palveluita taksan kohdassa 12.5.



Kittilä

Kittilän kunta
Valtatie 15, FI-99100 Kittilä
Puhelin +358 (0)400 356 500
Faksi +358 (0)16 642 259
kirjaamo@kittila.fi
www.kittila.fi