

**Poikkeamislupa 20-0357-POI**

326/10.03.00/2020

RakYmplk 15.10.2020 § 123

( lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074 )

Kallon rekisterikylän tilalle Tuulijoki Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä ja laajentaa 24 m<sup>2</sup>:n suuruista lomarakennusta 29 m<sup>2</sup>:ä. Tila muodostaa osan Tuulijoen ranta-asemakaavan korttelista 136. Tila on kooltaan 4,3965 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 28.8.2020.

Hakija on kuullut tiloja Huuhkainvuori Rno ■■■, Tommila Rno ■■■, Mutaoja Rno ■■■, Suopursu Rno ■■■, Töppövilla Rno ■■■, Carro Rno ■■■ ja Pähtimännikkö Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Poikkeamista haetaan loma-asunnon laajennusosalla (29 m<sup>2</sup>). Rakennuksen kokonaisala on laajennus mukaan lukien 53 m<sup>2</sup>. Laajennus on rakennettu 90- luvulla. Lomarakennus laajennuksineen ei ole käytössä. Rakennuksessa ei ole hakijan mukaan sähköä ja kaivovettä ei voi käyttää.

Korttelin 136 kohdalle ennen Tuulijoen rantakaavan hyväksymistä on myönnetty rakennuslupa ( 8/89 ) kolmelle lomarakennukselle, yhteensä 94 m<sup>2</sup>. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueelle vuonna 1991 rantakaavan , jossa kortteliin 136 on osoitettu rakennusoikeutta 65 m<sup>2</sup> eli haetun laajennuksen myötä korttelin rakennusoikeus ylittyisi 20 m<sup>2</sup>:llä. Rakennuslupa on ollut voimassa vuoteen 1994 saakka ja rakennuksia toteutettiin 2 kappaletta. Toinen rakennus sijaitsee lohkomisen johdosta tilalla Huuhkainvuori Rno ■■■. Kyseisellä alueella ei ole ollut rakennuslupien käsittelyaikaan vesi- tai viemäriverkostoa ja kunnan terveyslautakunnan valvontajaosto on myöntänyt silloiselle rakennusluvan hakijalle 28.12. 1988 luvan jätevesien käsittelyyn kiinteistöllä imeytysjärjestelmällä siihen asti kunnes alueelle rakennetaan yleinen viemäverkosto.

Alueella on tontin välittömässä läheisyydessä ( noin 20 metriä ) Tun-turi-Lapin Vesi Oy:n vesi - ja viemäriverkosto ja heidän lausunnon mukaan kyseinen rakennus voidaan liittää verkostoihin. Viereinen, ti-lasta lohkottu kiinteistö on liittynyt verkostoihin.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä ( aiemmin rakennusluvalla myönnetty rakennusoikeus rakennuspaikan alueelle).

Esitän, että poikkeamislupa myönnetään ehdolla, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus laajennuksineen on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §, MRL 174 §

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---