

Poikkeamislupa 20-0354-POI

164/10.03.00/2020

RakYmplk 15.10.2020 § 121

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Munajärvi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n 1 momentin määräyksistä ja rakentaa 110 m²:n suuruinen yksikerroksinen vapaa-ajan asunto ja kokonaisalaltaan 106 m²:n suuruinen talousrakennus Munajärven ranta-alueelle. Samalla haetaan poikkeamista kunnan rakennusjärjestyksen määräyksestä rakentamisen määrän ylitykselle ranta-alueella.

Tilalla on kaksi erillistä palstaa Munajärven rannalla ja niiden koko on yhteensä noin 5,27 ha, josta vesialuetta on noin 2,54 ha ja rantaviivaa palstoilla on yhteensä noin 380 metriä. Hakemus on tullut viireille 8.5.2020.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Kilpa Rno ■■■, Koti-Siltala Rno ■■■, Rautuslahti Rno ■■■ ja Hietanen Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa kyläaluetta (AT). Munajärven Sokkaporan alueella on vapaa-ajan asuinrakennuksia ja asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Hietalahti Rno ■■■ (lakannut 29.4.1996) on Munajärven rannalla hakemuksen kohteena olevan lohkokiinteistön kaksi eri palstaa. Tilan palstoilla on rantaviivaa noin 380 metriä josta rakentamiskelpoista on noin 140 metriä. Suunnittelun rakentamisen mukaan on mitoitus 7,14 as/km. Koska kyseessä on kyläalue, rakentamisen edellytyksien tutkinnassa on huomioitava mitoituksen sijaan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys ranta-alueella. Hakijan omistama toinen palsta järven toisella puolella jää rakentamattomaksi.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Rakennuspaikan korkeus on hakijan antaman tiedon mukaan 1,95 metriä järven kesävesipintaa korkeammalla. Kiinteistölle on kulkumahdollisuus rasi-tietieoikeuden perusteella.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§ 1 mom, MRL 73 § 2 mom , MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
