

Poikkeamislupa 20-0355-POI

254/10.03.00/2020

RakYmplk 15.10.2020 § 120

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän vuokra-alalle tilasta Rakkakangas Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä ja rakentaa 3 kappaletta harjoittelukäyttöön tarkoitettuja golfratoja (40 -80 metriä). Vuokra-alueen koko on noin 9300 m². Hakemus on tullut vireille 26.7.2020.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Taalonrakka Rno [REDACTED], Ekolo Rno [REDACTED], Niestalevi Rno [REDACTED], Niestaporo Rno [REDACTED], Pororaito II Rno [REDACTED], Porolampi Rno [REDACTED] ja Kulvakko Rno [REDACTED].

Tilan Porolampi Rno [REDACTED] omistajat ovat jättäneet muistutuksen hankkeesta.

Hakija on jättänyt vastineen muistutukseen.

Muistutuksessa on huomautettu VR-alueen käytöstä liiketoimintaan sekä rakentamisen aiheuttama haitta loma-asunnon käyttöön.

Vastineessaan hakija on kertonut kenttien olevan ilmaiskäyttöön tarkoitettuja jokamieskenttiä sekä rakentamisen olevan pienimuotoista maansiirtotyötä ja puunpoistoa, joiden vaikutukset eivät aiheuta haittaa loma-asuntojen käytölle.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin asemakaavassa VR aluetta eli ulkoilu- ja virkistysaluetta. Alueelle ei suunnitella rakennuksia vaan maastoa muokkaamalla ja puita poistamalla rakennettaisiin kolme kappaletta 3-reikäisiä harjoittelukäyttöön tarkoitettuja golf- ratoja. Golf-radat on ns. jokamieskenttiä joita voi käyttää ilmaiseksi.

Suunniteltu poikkeaminen VR alueella rajoittuu VU-1/k alueeseen joka tarkoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta golfkenttää varten sekä LP/DR alueeseen joka on yleinen pysäköintialue/golfkenttä-alue. Kesäisin pysäköintialue toimii lyöntiharjoitusalueena ja vieressä on harjoitusrata. Suunniteltu hanke täydentää alueen nykyistä käyttöä golfin harjoittelualueena ja antaa mahdollisuuden uusille harrastajille tutustua lajiin.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on hakemuksen kohteena olevan alueen nykyisen käyttötarkoituksen täydentyminen sekä suunnitellun rakentamisen soveltuvuus ulkoilu- ja virkistysalueelle. Maaston muokkaaminen ja puiden poisto pieneltä osalta VR -aluetta ei olennaisesti vaikeuta koko VR - alueen käyttöä asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
