

Poikkeamislupa 20-0347-POI

257/10.03.00/2020

RakYmplk 15.10.2020 § 119

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Kallon rekisterikylän tilalle Havuranta Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72.1 §:n määräyksistä ja rakentaa 28 m²:n suuruinen sauna-rakennus Ylläsjärven ranta-alueelle. Tilan koko on 4,9720 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 180 metriä. Hakemus on tullut vireille 30.7.2020.

Hakija on kuullut tiloja Puttonen Rno [REDACTED] ja Järvenpää Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa Ylläksen osayleiskaavan määräyksestä MU, joka tarkoittaa maa ja metsätalousaluetta jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita tai ympäristöarvoja (MRL 43 §) ja rantarakentamisesta ilman rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa tai asemakaavaa (MRL 72 §). Ylläksen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Tilalla oleva omakotitalo ja piharakennus sijaitsevat noin 200 metrin päässä Ylläsjärven rannasta. Saunan etäisyys rannasta on noin 30 metriä joten saunaa ei voi tulkita samaan pihapiiriin kuuluvaksi rakennukseksi. Tilan emätila on muodostunut valtionmaasta tilusvaihtosopimuksella. Emätilasta muodostetuille omarantaisilla lohkotiloilla on Ylläsjärvestä rantaviivaa on noin 520 metriä josta rakentamiskelpoista on noin 150 metriä. Emätilasta on muodostettu neljä tilaa ja kaikkien tilojen rantarakentamisen myötä kantatilakohtainen mitoitus nousisi noin 26 rakennukseen/kilometri. Kyseistä mitoitusta on pidettävä erittäin suurena.

Omarantaiselle lohkotilalle on haettu vuonna 2001 poikkeamislupaa rantarakentamiseen ja Lapin Ympäristökeskus on tehnyt asiasta kielteisistä päätöksistä. Hakija on aiemmin vuonna 2018 hakenut saunalle lupaa 10 metrin päähän rannasta ja hakemus on hylätty. Vuonna 2019 on haettu rantarakentamiseen poikkeamislupaa saman emätilan lohkotilalle ja kunnan rakennusvalvontaviranomainen on hylännyt hakemuksen. Alueella ei ole tapahtunut aikavälillä 2001-2020 kaavaan tai maankäyttöön liittyviä muutoksia.

Esitän, että lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on ettei yksittäisellä poikkeamispäätöksellä voida varmistaa sitä että maisema-arvot, virkistystarpeet sekä riittävä rakentamaton ranta-alue vesistöissä huomioiden maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukset täyttyvät sekä osayleiskaavan varaus. Hakija ei ole esittänyt rakentamisen tueksi erityisiä syitä ja hakemuksen tarkoittama rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle sekä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
