

Tonttien vuokraaminen kirkonkylän asemakaava-alueelta (221/1 ja 221/2) Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymälle (Seudullisen asumispalveluyksikön rakentamishanke)

295/10.00.02/2020

Khall 24.09.2020 § 365

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymä on ilmoittanut haluavansa vuokrata Kittilän kunnalta kirkonkylän asemakaavan korttelin 221 tontin 1 ja korttelin 221 tontin 2.

Tonttihakemuksen mukaan Kolpeneen tuki- ja osaamiskeskus on yhteistyössä Tunturi-Lapin kuntien kanssa valmistellut tarvekartoituksen ja hankesuunnitelman seudullisen kehitysvammaisten asumispalveluyksikön perustamiseksi Kittilään. Aloite hankkeen käynnistämiseksi on tullut Kittilän kunnalta. Hankkeesta on neuvoteltu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa, joka tukee erityisryhmien asumisen rakentamista tavalliseen asuinympäristöön investointiavustuksin. ARA suhtautuu hankkeeseen myönteisesti ja on hyväksynyt suunnitellut tontit. ARA:n investointiavustuksen saaminen edellyttää Kittilän kunnan sosiaali- ja terveystoimen sitovaa lausuntoa kehitysvammaisten henkilöiden palveluasuntotarpeesta.

Vuokrauksen kohteet:

1) Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 221 tontti 1, joka käsittää kiinteistön Kirkkopelto 261-405-17-56. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 4687 m², rakennusoikeus 1360 k-m², suurin sallittu kerrosluku II ja tontin käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue (AKR). Tontin osoite on Mäntytie 23.

2) Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 221 tontti 2, joka käsittää kiinteistön Niittypelto 261-405-5-78. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 4871 m², rakennusoikeus 1470 m², suurin sallittu kerrosluku II ja tontin käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue (AKR). Tontin osoite on Mäntytie 25.

Hakija on ilmoittanut haluavansa vuokrata edellä mainitut tontit erityisryhmien asumisen rakentamista varten. Tonteille rakennetaan 20 – paikkainen seudullinen kehitysvammaisten asumispalveluyksikkö, jossa on 10 – paikkainen ryhmäkoti ja kaksi viiden asunnon rivitaloa. ARA edellyttää tonteilta keskeistä sijaintia ja soveltuvuutta. Vuok-

ra-aika 50 vuotta (1.1.2021 – 31.12.2070). Maanvuokrasopimukseen tulee sisältyä ehto, että vuokrasopimuksen irtisanominen on kielletty laina-aikana. Ara-rahoitteiset kohteet lainoitetaan Kuntarahoituksen pitkäaikaisilla korkotukilainoilla.

Kunnanvaltuusto on vahvistanut tonteille myyntihinnat 23.5.2018. Tontin 221/1 hinta on 68 000 € ja tontin 221/2 hinta on 73 500 €. Valtuuston vahvistamat tonttien luovutushinnat ovat perusteena määritettäessä tonttien vuokrahintoja ja vuokrana 5 % vuotuista korkoa.

Kartta vuokrattavista tonteista esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää

1) vuokrata Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymälle Kittilän kirkonkylän asemakaava-alueen korttelista 221 tontin 1, joka käsittää kiinteistön Kirkkopelto 261-405-17-56 (4687 m², 1360 k-m²). Perusvuokran suuruus on 3 400 €/vuosi (68 000 € x 5 % = 3 400 €/vuosi).

2) vuokrata Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymälle korttelin 221 tontin 2, joka käsittää kiinteistön 261-405-5-78 (4871 m², 1470 k-m²). Perusvuokra suuruus on 3 675 €/vuosi (73 500 € x 5 % = 3 675 €/vuosi)

3) vuokra-aika on 50 vuotta (1.1.2021 – 31.12.2070)

4) vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin

5) vuokrasopimukseen sisältyy ehto, että vuokrasopimuksen irtisanominen on kielletty laina-aikana.

Päätös:

Kunnanhallituksen jäsen Merja Korva poistui esteellisenä, syynä yhteisöjääviys (Kolpeneen hallituksen jäsen). Hän ei osallistunut asiaa käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
