

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 350  
§ 383

08.09.2020  
24.09.2020

## **Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden myynti Kesko Oyj:lle**

213/02.05.05/2018

Khall 08.09.2020 § 350

(Lisätietoja: Kunnanjohtaja Antti Jämsén, puh. 040 745 9830)

Kesko Oyj tarjoutuu ostamaan 1. päivänä syyskuuta 2020 saapuneella tarjouksellaan Kittilän kunnalta esisopimusteitse kaikki kunnan omistamat Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeet 173 550 euron velattomalla kauppahinnalla.

Kaupan edellytyksenä on, että samassa yhteydessä Kesko Oyj saa ostettua loput Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeista yhtiön muilta osakkeenomistajilta.

Ostotarjous on voimassa 30.11.2020 saakka, johon mennessä esisopimus osakkeiden kaupasta tulee allekirjoittaa.

Kaupan tekemistä puoltaa se, että rakennukset ovat hyvin huonokuntoisia ja kunnostus maksaisi noin 1 000 000 euroa. Vaikka rakennukset remontoitaisiin, niin tiloille ei olisi välttämättä kysyntää, koska tilat eivät ole nykyaikaisten tarpeiden mukaisia.

Tarjouksen tekijällä on aikomus purkaa huonokuntoiset rakennukset ja kehittää Kittilän kirkonkylän palveluja, mikä lisää kunnan vetovoimaa ja taajaman viihtyisyyttä. Keskolla on allekirjoitusvalmius esisopimukseen heti. Niiden jälkeen he pääsevät tekemään erikois- ja myymäläsuunnittelun ja hakemaan sen jälkeen rakennus- ja purkulupia.

Kiinteistö Oy Säästökulman omistavat Kittilän kunnan kaksi muuta osakkeenomistajaa, jotka ovat osaltaan hyväksyneet 500 000 euron Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden kokonaiskauppahinnan.

Kunta omistaa Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakekannasta 34,7 %, jolloin kunnan osuus velattomasta kauppahinnasta on 173 500 euroa. Osakkeiden arvo on kunnan taseessa 267 899,82 e, jolloin myynnistä aiheutuu kunnalle kirjanpidollista tappiota 94 399,62 e.

Oheismateriaalina Kesko Oyj:n ostotarjous ja esisopimus.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kesko Oyj:n ostotarjouksen siten, että

- 1) Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden velaton kokonaiskauppahinta on 500 000 euroa,
- 2) josta Kittilän kunnan omistusosuuden mukainen osuus on 173 500 euroa ja
- 3) oheismateriaalina olevan esisopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallituksen varajäsen Sakari Kautto ilmoitti esteellisyydestään, syynä Säästökulman hallituksen jäsenyys (yhteisöjäävi). Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Khall 24.09.2020 § 383

Kesko Oyj on toimittanut Kittilän kunnalle 4.9.2020 oheismateriaalina olevan Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden kauppakirjan, jonka kaupan osapuolet ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä ja jossa myyjinä ovat

- |       |                                                                   |                                                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.1.1 | Kittilän Kunta, y-tunnus 0191406-6                                | osakkeet 6680 kpl / 34,71 %                              |
| 1.1.2 | Kriston Kiinteistöt Oy, y-tunnus 0726945-9                        | osakkeet 9775 kpl / 50,79 %                              |
| 1.1.3 | Kansaneläkelaitos, y-tunnus 0246246-0                             | osakkeet 2790 kpl / 14,50 %<br>yhteensä 19245 kpl / 100% |
| 1.2   | ja ostajana<br>Kesko Oyj, y-tunnus 0109862-8<br>PL 1, 00016 Kesko |                                                          |

Kaupan kohteena on Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulma -nimisen yhtiön (y-tunnus 0281068-0, "Yhtiö") osakkeet no 1 - 19.245 ("Osakkeet") eli Yhtiön koko osakekanta.

Yhtiö omistaa Kittilän kunnassa sijaitsevan Rautio-nimisen tilan (kiinteistötunnus 261-405-57-24, "Rautio") ja Hakala-nimisen tilan (kiinteistötunnus 261-405-57-25, "Hakala") sekä näillä tiloilla sijaitsevat liike- ja asuinrakennukset ("Rakennukset"). Rautio ja Hakala jäljempänä yhdessä "Kiinteistöt".

Osakkeiden velaton kauppahinta on viisisataatuhatta (500.000) eu-

roa.

Osakkeisiin ei kohdistu velkaosuutta.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden kauppakirjan ehdollisena siten, että mikäli kaikki kaupan osapuolet ovat allekirjoittaneet esisopimuksen ja sitoutuvat osaltaan allekirjoittamaan kauppakirjan ja sen ehdot täyttämään, allekirjoitetaan se kunnan puolesta.

Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden velaton kokonaiskauppahinta on 500 000 euroa, josta Kittilän kunnan omistusosuuden mukainen osuus on 173 550 euroa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---