

Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden myynti Kesko Oyj:lle

213/02.05.05/2018

Khall 08.09.2020 § 350

(Lisätietoja: Kunnanjohtaja Antti Jämsén, puh. 040 745 9830)

Kesko Oyj tarjoutuu ostamaan 1. päivänä syyskuuta 2020 saapuneella tarjouksellaan Kittilän kunnalta esisopimusteitse kaikki kunnan omistamat Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeet 173 550 euron velattomalla kauppahinnalla.

Kaupan edellytyksenä on, että samassa yhteydessä Kesko Oyj saa ostettua loput Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeista yhtiön muilta osakkeenomistajilta.

Ostotarjous on voimassa 30.11.2020 saakka, johon mennessä esisopimus osakkeiden kaupasta tulee allekirjoittaa.

Kaupan tekemistä puoltaa se, että rakennukset ovat hyvin huonokuntoisia ja kunnostus maksaisi noin 1 000 000 euroa. Vaikka rakennukset remontoitaisiin, niin tiloille ei olisi välttämättä kysyntää, koska tilat eivät ole nykyaikaisten tarpeiden mukaisia.

Tarjouksen tekijällä on aikomus purkaa huonokuntoiset rakennukset ja kehittää Kittilän kirkonkylän palveluja, mikä lisää kunnan vetovoimaa ja taajaman viihtyisyyttä. Keskolla on allekirjoitusvalmius esisopimukseen heti. Niiden jälkeen he pääsevät tekemään erikois- ja myymäläsuunnittelun ja hakemaan sen jälkeen rakennus- ja purkulupia.

Kiinteistö Oy Säästökulman omistavat Kittilän kunnan kaksi muuta osakkeenomistajaa, jotka ovat osaltaan hyväksyneet 500 000 euron Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden kokonaiskauppahinnan.

Kunta omistaa Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakekannasta 34,7 %, jolloin kunnan osuus velattomasta kauppahinnasta on 173 500 euroa. Osakkeiden arvo on kunnan taseessa 267 899,82 e, jolloin myynnistä aiheutuu kunnalle kirjanpidollista tappiota 94 399,62 e.

Oheismateriaalina Kesko Oyj:n ostotarjous ja esisopimus.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kesko Oyj:n ostotarjouksen siten, että

- 1) Kiinteistö Oy Kittilän Säästökulman osakkeiden velaton kokonaiskauppahinta on 500 000 euroa,
- 2) josta Kittilän kunnan omistusosuuden mukainen osuus on 173 500 euroa ja
- 3) oheismateriaalina olevan esisopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallituksen varajäsen Sakari Kautto ilmoitti esteellisyydestään, syynä Säästökulman hallituksen jäsenyys (yhteisöjäävi). Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
