



KITTIILÄ



Rakennusvalvonnan Taksa Kittilän kunta



RakYmp Itk
Hyv. Kvalt
Voimaantulo

15.10.2020 § 114
14.12.2020 § 126
01.01.2021



Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristöhoito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (MRL 122 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti	410 €
Enintään kaksihuoneistoinen, ≤ 180 m ² tai alle, rakennus	255 €

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

5,20 €/m²

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §) Autosuoja (autotalli tai -katos), pihasauna, maanalainen tila, suurehko kasvihuone, säiliö tai vastaava, sekä pienen hevostallin. kanalan tms. rakentaminen.

Rakennusta kohti **210 €**
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **2,60 €/m²**

Epätavallinen rakennus tai rakennelma, torni, pystysäiliö tai muu sellainen rakennus tai rakennelma, jonka korkeus on pidempi kuin rakennuksen pisin sivu sekä pyöreät muodot.

Rakennusta kohti **360 €**
ja lisäksi rakennuksen tilavuuden mukaan **1,20 €/m³**

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

Peruskorjaus tai -parannus, vaipan sisällä tehtävä laajennus, muu laaja korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

Maksu rakennusta kohti **320 €**
enintään kaksihuoneistoisen **≤ 180 m²** rakennuksen osalta **210 €**

ja lisäksi muutettavan tai korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,60€/m²**
taikka korjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan **0,60€/m²**

2.3.1

Suunnitelmasta poikkeaminen ilman kerrosalan lisäystä **210 €**

2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö, peruskorjaus sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, korjaus- ja muutostyö, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, mm. kantavan rakenteen tai paloteknisen osastoinnin muutos rakennusta kohti **210 €**

sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kerrosala **2,60 €/m²**

taikka energiakorjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan **0,60 €/m²**

2.5

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan sekä toimenpiteet jotka edellyttävät viranomaisvalvontaa:

Tuulivoimala (suurikokoiset),

enintään 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö	5.200 €
yli 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö	10.000 €

Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen

	520 €
--	--------------

kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta sijoituspaikkaa kohti
tai tuulivoimala enintään kaksihuoneistoisella kiinteistöllä

	160 €
--	--------------

	360 €
--	--------------

Aurinkopaneelikentän tai rakennuksen sähköjärjestelmään kytketyt paneelit

	520 €
--	--------------

Kylmäasema ja mittarikatos

	400 €
--	--------------

Mainospylonit

	400 €
--	--------------

Ravintolateltilta ja vastaava

	400 €
--	--------------

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

	400 €
--	--------------

Laituri (suurikokoinen)

	210 €
--	--------------

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista pinta-alaan sidotuista maksuista

2.6

Yksinkertaisen ja vähäisen rakennustoimenpiteen tekeminen, joka edellyttää lupapäätöksen lisäksi vain vähäistä määrää katselmuksia, mm. hormi, tulisija, mainoslaite, lantala kokonais- sekä katosten alan mukaan

	210 €
--	--------------

	2,60 €/m²
--	-----------------------------

2.7

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai näiden pyytämä ylimääräinen katselmus tai tarkastus

	200 €
--	--------------

2.8**Lumi- ja jäärakentaminen**

kokonaisalan mukaan

	360 €
--	--------------

	0,30 €/m²
--	-----------------------------

vuosittainen suunnitelman hyväksyntä

	200 €
--	--------------

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (MRL 126 §, 126 a §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

3.1.1

Huoneistojärjestely sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtaminen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen, mm. ikkunoiden uusiminen, tai ilmanvaihtokoneen uusiminen rakennusta kohti

sekä lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan

200 €

2,60 €/m²

kuitenkin pelkästään energiatehokkuuteen vaikuttava toimenpide enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti

150 €

3.1.2

Julkisivumuutokset

Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon materiaalin tai niiden väritysten muuttaminen, muu rakenteiden kosteusfysikaaliseen toimintaan vaikuttamaton julkisivumuutos tai terassin lasitus

rakennusta kohti

320 €

kuitenkin

enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti

160 €

3.1.3

Talotekniikan linjasaneeraukset, pientaloja suuremmat

Saneerattavaa rakennusta kohti

320 €

lisäksi: Saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan,

jos kohteena on kv+lv+jv+iv -järjestelmät

0,90 €/m²

jos kohteena kolme edellä mainituista

0,70 €/m²

jos kohteena enintään kaksi edellä mainituista

0,60 €/m²

(kv=käyttövesi, lv=lämmitysvesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto)

3.1.4

Jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muutostyöt

Järjestelmää kohti

260 €

Enintään kaksihuoneistoiset rakennukset / järjestelmä

160 €

3.1.5 Muut toimenpideluvan alaiset toimet

Maalämpö

Enintään kahden maalämpökaivon tai maalämpöpiirin rakentaminen, lämmitysmuodon muutos
sekä toisen kaivon/piirin jälkeen jokaista lisälämpöpiiriä kohde **160 €**
60 €/ kpl

Maston, suurehkon antennin, suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen

260 €

Tuulivoimala enintään kahden huoneiston kiinteistössä

360 €

Tulvapenger

160 €

lisäksi

0,20 €/jm

Lumi- ja jäärakentaminen

210 €

lisäksi kokonaisalan mukaan

0,30 €/m²

vuosittainen suunnitelman hyväksyntä

110 €

Talousrakennus

210 €

lisäksi kokonaisalan mukaan

2,60 €/m²

Säilytys- tai varastointialue yli 1 vuotta

200 €

lisäksi yli 3000m² alueesta jokaiselta 1000m²

120 €

Terassi, ja terassin kattaminen

160 €

enintään kaksihuoneistoisen rakennuksen terassi

110 €

Laituri

160€

Mainoslaite, mainostaulu

160 €

Yleisörakennelma, katsomo

160 €

Aidan rakentaminen

160 €

Kevytrakenteinen rakennelma

160 €

Ilmalämpöpumppu

160 €

Aurinkopaneeli

160 €

Jätekatos

110 €

Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,

maksu riippuen valvontatyömäärästä, vähintään

110 €

3.1.6

Suunnitelmasta poikkeaminen

110 €

3.2

Rakennusjärjestyksen mukaisen toimenpideilmoituksen käsittely

80 €

lisäksi kokonaisalan tai erillisen katoksen alan mukaan

1,10€/m²

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1

Rakennuksen purkamislupa **210 €**
ja purettavan kokonaisalan mukaan **0,30 €/m²**

4.2

Rakennuksen purkamisedellytysten selvittäminen rakennusluvan yhteydessä **160 €**

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus **80 €**

Lisäksi kohdissa **4.1. - 4.3** Lausuntojen pyytäminen **110 € /** pyydetty lausunto

5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (MRL 128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide **160 €**

lisäksi joko pinta-alan (yli 1 ha) **21,00 €/ha**
tai kaivettavan / kasattavan tilavuuden mukaan **0,30 €/m³**

pientalon osalta **80 €**

5.2

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa
maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **60 €**

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (MRL 133.1 §, 133.2 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (MRL 133.3 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (MRL 144)
- Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRL 117 k §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (MRL 122 §, 122 a-f §)
- Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)
- Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)
- Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (MRL 150 e §)
- (MRA 86§)
- Erityismenettely (MRL 150 d §)

6.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen ja lausunnot (MRL 133.1, 133.2, 173 §, MRA 86§)

naapurin kuuleminen / kiinteistö **33 €**

Kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kulujen mukaan sekä lausuntojen pyytäminen **110 €/ kpl**

6.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.3 §), maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **260 €**

6.3

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),
Lupapäätöksen yhteydessä **210 €**
Enintään kaksihuoneistaisen rakennuksen osalta **135 €**
Erillinen aloittamisoikeuden myöntäminen **260 €**
Vakuuden asettamispäätös lisäksi **160 €**

6.4

Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakennusluvassa tai erillisellä päätöksellä (MRL 117 k §), **160 €**

lisäksi enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti kokoontumiseen käytettävän huoneiston kokonaisalan mukaan **0,60 €/m²**

Suuren hallimaisen kokoonmistilan osalta voidaan laajuusmaksua alentaa 1000m² ylittävältä osalta puolet (50%)

6.5
Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149 a §) **260 €**

6.6
Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan sekä erillinen työnjohtajan hyväksyntä **100 €**
 Kaksihuoneistoisen ja sitä pienempien rakennusten osalta **50 €**

6.7
Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,
 kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m² **400 €**
 kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m² **260 €**

Mahdollinen hyvitys rakennuslupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti ja on enintään 25 % 2§ mukaisesta maksusta.

6.8
Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta **320 €**

6.9
Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty päätös, katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto
 (mm. postilaki 44§)

päätös	160 €
katselmus	160 €
tarkastus	110 €
lausunto	80 €
työvaihetodistus	80 €

6.10
Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide **160 €**

6.11
Aloituskokouksen pitäminen **160 €**
 enintään kaksihuoneistoisen rakennuksen osalta **130 €**

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (MRL 143 §, 141§, 176 §)

7.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen

160 €

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

8.1

Enintään kaksihuoneistoinen asuinrakennus ja samaan aikaan rakennettavat ja merkittävät talousrakennukset

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

320 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

210 €

8.2

Talousrakennus, sauna ja toimenpideluvalla rakennettavat rakennukset

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

210 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

160 €

8.3

Muut rakennukset,

alle 300 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

380 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

260 €

300 m²-1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

480 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

380 €

yli 1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

540 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

440 €

Mikäli kyseessä on rakennuksen laajennus ja täten mittaus on helpompi suorittaa, voidaan rakennuksen merkinnän maksua alentaa enintään 50 %

8.4

Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus, erillisenä toimenpiteenä toteutuneiden kustannusten mukaisesti vähintään

160 €

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (MRL 158 §, 158 a §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §, 164 a §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (MRL 165 §)
- Aidan rakentaminen (MRA 82§)
- Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen (MRL 162 §)

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, päätöstä kohti **380 €**

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamis-, poisto- tai sijoituksen muutospäätös **300 €**

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä **260 €**

9.4.

Päätös aidan rakentamisesta ja kustannusten jakamisesta **260 €**

9.5

Päätös luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta kiinteistöllä, maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **260 €**

10 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristönhoito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (MRL 166 §)
- Ympäristönhoito (MRL 167 §, 168 §, 169 §, 170 §)
- Velvoitepäätös (MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (MRL 180 §)
- UHKAsakko ja teettämisuha (MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

10.1

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys **260 €**

Lautakunnan tekemä päätös **510 €**

10.2 Ympäristönhoitoa koskeva määräys	510 €
10.3 Ulkovalvontaa koskeva määräys	510 €
10.4 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös	260 €
10.5 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös	260 €
10.6 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka	510 €
10.7 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta ja muut päätökset	510 €

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (MRL 171 §, 172 §, 173 §, 174 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §, 171 §, 172 §) □
Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1 Suunnittelutarveratkaisu	420 €
11.2 Kunnan poikkeamispäätös	580 €
Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään maksu on	50 %
11.3 Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,	220 €
ja lisäksi kokonaisalan mukaan	70 €/m²
Kuitenkin enintään	1000 €
enintään kaksihuoneistoisen ≤ 180 m² rakennuksen osalta laajuusmaksusta peritään	50 %
ja huoneistoon liittyvän kylmän talousrakennuksen tai katoksen osalta maksusta peritään	25 %

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Jos luvanhaltija luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan 50 % perus ja pinta-ala maksuista. Palautus on mahdollista vain jos rakennustyö on aloittamatta ja palauttamista haetaan 3 vuoden kuluessa luvan myöntämisestä.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Jos tämän taksan mukainen **lupamaksu on kohtuuttoman pieni** luvasta ja sen käsittelystä ja valmistelusta aiheutuneeseen työmäärään nähden, voidaan taksan mukaista **rakennuslupamaksua korottaa enintään kaksinkertaiseksi** ja **toimenpideluvan maksua enintään kolminkertaiseksi**.

Jos tämän taksan mukainen rakennusvalvontamaksu muodostuu toimenpiteeseen nähden kohtuuttoman suureksi voidaan maksua kohtuullistaa, kuitenkin niin, että kustakin toimenpiteestä peritään vähintään **110 €**.

12.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäättös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

12.5 Rakennus- ja Ympäristövalvonnan palvelutaksa

- | | |
|---|------------------------|
| - asiakirjakopio (A4) | 1 € + väri 1 € |
| - asiakirjakopio (A3) | 2 € + väri 1 € |
| - suuremmat kopiot / tulosteet | 12 € + väri 2 € |
| - jäljennös/skannaus tai ote asiakirjasta,
sekä / tai oikeaksi todistaminen (alle 5 min) | 10 € + kopiot |
| - paperisten asiakirjojen skannaus sähköiseen lupaan | 2 € / sivu |

- | | |
|--|------------------------|
| - asiakirjan toimittaminen arkistosta kopiointiyritykselle | 10 € + kopiot |
| - taksaa, johtosäntö tai vastaava asiakirja | 5 € / kpl |
| - muistitikku | 10 € |
| | |
| - asiakirjahaku
(sisältää haun ja skannauksen/kopioinnin) | |
| suppea haku (5- 15min) kopiokulut + | 30 € |
| laaja haku (alle 30 min) kopiokulut + | 60 € |
| hyvin vaativa haku (alle 2h) kopiokulut + | 100 € |
| vielä laajemmat työt (yli 2h) 100€+ | 40,00 €/h |
| | |
| - asiakkaan pyynnöstä tapahtuva uudelleen laskutus hakemuksesta poikkeavaan osoitteeseen | 30 € |
| - uudelleen laskutus virheellisen laskutusosoitteen vuoksi | 20 € |
| | |
| - postikulut (kulut ja vähintään) | 10 € / toimitus |
| | |
| - sähköpostilähetys kuuluu hintoihin | |
| - hinnot sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron | |

Sähköisestä arkistosta toimitettavista asiakirjoista peritään samat hinnat

12.6. Tuntiperusteisten maksujen määrääminen

Mikäli taksasta ei löydy kohtaa, niin rakennusvalvontaviranomaisen tulee tarpeen vaatiessa käyttää tuntiperusteista hinnoittelua viranomaistehtävissä.

Rakennustarkastaja	65 €/h
Toimistos sihteeri	50 €/h

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Käsittely:

Rakennus- ja Ympäristölautakunta	15.10.2020 § 114
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	14.12.2020 § 126

Nämä maksut ovat tulleet voimaan **01.01.2021**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kittilän kunnanhallituksen 20.11.2018 §:ssä 402 hyväksymät ja 1.1.2019 voimaan tulleet rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, lukuun ottamatta verollisia palveluita taksan kohdassa 12.5.



Kittilä

Kittilän kunta
Valtatie 15, FI-99100 Kittilä
Puhelin +358 (0)400 356 500
Faksi +358 (0)16 642 259
kirjaamo@kittila.fi
www.kittila.fi