

Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Kittilän Lomakoto välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, Levin korttelin 57 ja 58 asemakaavamuutos

94/10.02.03/2012

Khall 25.08.2020 § 324

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Levin kortteleiden 57 ja 58, Eturakan takaosan, maanomistajat ovat esittäneet alueen asemakaavan ajantasaistamista tonttien rakennus-oikeuksien osalta vastaamaan nykyajan vaatimuksia. Asemakaavamuutoksen laatimisesta on tarpeellista tehdä Kittilän kunnan ja maanomistajan välille kaavoituksen käynnistämissopimus.

Sopimus koskee asemakaavamuutosta kiinteistöllä PIKKU-PELTO-HARJU RN:o 34:111 (261-409-34-111), joka käsittää Levin asemakaava-alueen korttelin 58 tontin 1. Alue on rajattu sopimuksen liitekarttaan.

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenvaikutusten arvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 1300 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäytösopimuksen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Kittilän Lomakoto välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
