

Kittilän kunnan ja Sadanpäämies Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavamuutos

94/10.02.03/2012

Khall 25.08.2020 § 323

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Levin kortteleiden 57 ja 58, Eturakan takaosan, maanomistajat ovat esittäneet alueen asemakaavan ajantasaistamista tonttien rakennus-oikeuksien osalta vastaamaan nykyajan vaatimuksia. Asemakaavamuutoksen laatimisesta on tarpeellista tehdä Kittilän kunnan ja maanomistajan välille kaavoituksen käynnistämissopimus.

Sopimus koskee asemakaavamuutosta kiinteistöllä SUUTARINKO-LO RN:o 69:0 (261-409-69:0), joka käsittää Levin asemakaava-alueen korttelin 57 tontin 2, korttelin 58 tontin 3 sekä katualuetta. Alue on rajattu sopimuksen liitekarttaan.

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 2600 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäytösopimuksen.

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Sadanpäämies Oy:n välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
