

**Kunnan vesihuoltoliittymä, Nilitie 11 (kortteli 225 tontti 2)**

Khall 25.08.2020 § 320

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Kittilän kunta on myynyt 17 600 euron kauppahinnalla Kittilän kirkonkylän korttelin 225 tontin 2 LVI-Kaivola Oy:lle 8.11.2019 päivätyllä kauppakirjalla. Myyntihetkellä tontti on ollut rakentamaton. Tontilla on sijainnut aiemmin kunnan sosiaalitoimen asuinkäytössä ollut 15 m<sup>2</sup>:n suuruinen tilaelementti, joka on ollut liitettynä Kittilän vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Sittemmin tilaelementti on poistunut asuinkäytöstä.

Kunnan ja rakentamattoman tontin ostajan välisessä kauppakirjassa ei ole ollut mainintaa, että tontille kuuluva vesi- ja viemärioliittymä siirtyisi kaupan mukana ostajalle. Täten on syntynyt tilanne, että kunta omistaa edelleen liittymän tontilla, jota se ei enää omista.

LVI-Kaivola Oy on saanut tontille rakennusluvan toukokuussa ja rakentaa tontille parhaillaan. Rakentaja on myös jo tehnyt viemärioliitoksen tontinrajalla olevan vesihuoltoliittymän kautta, joka siis on edelleen kunnan omistuksessa.

Vesihuolto-osuuskunta on esittänyt, että kunta tekisi kauppakirjaan liitteen, jossa se luovuttaa/siirtää vesihuoltoliittymän (vesi ja viemäri) tontin nykyiselle omistajalle. Vaihtoehtona on, että kunta irtisanoo liittymän ja purkaa sen (vesijohto ja viemäri tulpataan maan alle). Tällöin purkukustannuksista vastaisi liittymän omistaja eli Kittilän kunta.

Kittilän vesihuolto-osuuskunta pyytää joustavaa käsittelyä yhteisessä asiassamme ja esittää, että epäselvä liittymäasia ratkaistaisiin mahdollisimman pian.

Kunta on tehnyt vesi- ja viemärioliittymäsopimuksen tontille vesihuolto-osuuskunnan kanssa joulukuussa 2007 ja liittymismaksu on ollut 750 €.

Vesi- ja viemärioliittymät eivät ole sisältyneet kunnan ja LVI-Kaivola Oy:n väliseen kauppakirjaan vaan ne ovat jääneet epähuomiossa siirtämättä ostajalle tonttikaupan yhteydessä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää luovuttaa kirkonkylän korttelin 225 tonttiin 2 kuuluvat vesi- ja viemärioliittymät 750 euron hinnalla tontin ostaneelle LVI-Kaivola Oy:lle.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---