

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Aika** 17.09.2020 klo 13:00**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsittävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
92	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2019	3
93	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lasusunto tilintarkastajan loppuraportista 2019	5
94	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 30.8.2020 saakka	6
95	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	7
96	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	8
97	Poikkeamislupa 20-0304-POI	9
99	Hakemus valokuitukaapelin sijoittamisoikeudesta Kallon kylään kiinteistölle 261-402-1-52 Pähtilä	11
99	Rakennuslupa 20-306-R	13
100	Pohjaeläinten määräytyminen Loukisen purkuputken seurannassa	14
101	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	15

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko	puheenjohtaja	
	Vuoli Oula	1. varapuheenjohtaja	
	Mäkitalo Jussi	2. varapuheenjohtaja	
	Jussila Katja	jäsen	
	Mäntymaa Vuokko	jäsen	
	Niva Jukka	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Toivola Juha	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 92 - 99
	Ylönen Simo	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 100- 101

Laillisuus ja  
päätösvaltaisuus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen  
hyväksyminen

Pöytäkirjan  
tarkastajien valinta

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

92

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2019**

352/02.06.01/2019

RakYmplk

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän kunnanvaltuusto kokouksessaan 22.6.2020 § 71 on velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään vuoden 2019 arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle 31.10.2020 mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Rakennustarkastaja:

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on tarkastuslautakunta huomionnut seuraavasti " Teknisen toimessa on aiheellista kiinnittää huomiota joustavuuteen ja neuvontaan rakennuslupien myöntämisessä".

Kunnan rakennusvalvonnan alaiset työntekijät antavat rakentajille rakentamisen yleistä neuvontaa ja ohjausta sekä opastaa asiakasta siten, että lupakäsittely on jatkossa mahdollisimman sujuvaa. Neuvontaa annetaan henkilökohtaisilla tapaamisilla, puhelimitse ja sähköpostitse.

Rakennusvalvonnassa on yleisökäyttöön tarkoitettu tietokone, jossa hakija voi täyttää sähköistä hakemusta opastuksen avulla.

Tarkemmissa suunnitteluun liittyvissä kysymyksissä ja teknisessä ratkaisussa tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkia itselleen ammattitaitoinen ja pätevä suunnittelija, joka laatii suunnitelmat ja antaa neuvoa suunnittelua koskevissa kysymyksissä.

Tarkastuslautakunnan esiin tuomaa asiaa ei tule suorana asiakaspalautteena kuin erittäin harvoin. Yleisesti on silloin kyse rakennuslupa-antamisesta tarvittavista asiakirjoista, niiden puuttumisesta tai laadusta.

Rakennuslupien käsittely ja myöntäminen on maankäyttö- ja rakennuslailla ja -asetuksella sekä kunnanrakennusjärjestyksellä säädeltyä. Erilaisia kuntakohtaisia joustoja tai tulkintoja päätöksestä ei ole mahdollista toteuttaa vasten voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Koska tarkastuslautakunnan kommentti on yleisluontoinen eikä ole esitetty mitään yksilöityä tapausta johon voisi ottaa tarkemmin kantaa, en näe tarvetta muuttaa nykykäytäntöä neuvonnan ja lupien käsittelyn osalta. Positiivista palautetta saamme asiakkailta päivittäin.

Päätös:

\_\_\_\_\_

**93****Rakennus- ja ympäristölautakunnan lasusunto tilintarkastajan loppuraportista 2019**

352/02.06.01/2019

RakYmplk

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus on 16.6.2020 § 228 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta tilintarkastajien loppuraportista vuodelta 2019 syyskuun loppuun mennessä.

Rakennustarkastaja:

Tilintarkastajien loppuraportissa v.2019 ei ole kommentoitu tai kirjattu havaintoja rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnasta.

Lautakunnalla ei ole lausuttavaa tilintarkastajien loppuraporttiin v.2019.

Päätös:

---

**94****Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 30.8.2020 saakka**

RakYmplk

Kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaan tulee hallintokuntien talousarvion käyttöä tarkastella säännöllisesti lautakuntien kokouksissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 30.8.2020 asti. Rakennusvalvonnan toimintatuotot 231.547,06 € eli 60,1% ja toimintakulut 232.046,97 € eli 57,0 %, ympäristövalvonnan toimintatuotot 6.791.62 € eli 9,7% ja toimintakulut 90.731,14 € eli 43.9%.

Rakennustarkastaja:

Esitän että lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi.

Päätös:

---

**95**

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 298 - 425.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.

Päätös:

\_\_\_\_\_

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 298 - 425

**96****Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatetavat asiat**

RakYmplk

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös koskien lautakunnan poikkeamispäätöstä 12.12.2019 § 167.  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös koskien lautakunnan rakennuslupapäätöstä 22.1.2020 § 6.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.

Päätös:

  

---



97

**Poikkeamislupa 20-0304-POI**

262/10.03.00/2020

RakYmplk

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilan Rno [REDACTED] M602 määrälalle haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä ja rakentaa yritystoimintaa palvelevan ajoneuvosuojan. Ajoneuvosuojan kerrosala on 100 m<sup>2</sup>. Määräala muodostaa korttelin 1022 tontin 1 Akanrovan asemakaava-alueella. Hakemus on tullut vireille 28.5.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Hallamaa Rno [REDACTED], Lakka I Rno [REDACTED], Rova Rno [REDACTED] ja Tunturipöllö Rno [REDACTED].

Tilojen Tunturipöllö Rno [REDACTED] ja Hallamaa Rno [REDACTED] ovat jättäneet hankkeesta muistutuksen. Hakija on antanut vastineen.

Muistutuksissa on todettu alueen olevan omakoti asuinalue ja käyttötarkoitukseltaan poikkeavan rakentamisen voivan vaikuttaa alueen käyttöön. Hakija on vastineessaan ilmoittanut yrityksen käyttävän autotallia auton säilytykseen ja rakentavansa omakotitalon vuosien 2021-2022 aikana.

Rakennustarkastaja:

Kortteli 1022 on erillispienalojen korttelialuetta ( AO ). Korttelissa on 3 tonttia joista kahteen on rakennettu omakotitalo. Hakemus kohdistuu rakentamattomaan tonttiin.

Suunnitellussa rakennuksessa on autotalliosan lisäksi wc- ja toimitilat. Rakennus on tarkoitettu hakijan taksipalveluyrityksen autojen säilytykseen.

Tontilla on rakennusoikeutta omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen 250 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 100 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakennus poikkeaa käyttötavaltaan alueella vallitsevasta käytännöstä jossa talousrakennukset ovat asuinrakennuksen yhteydessä ja toiminnallisesti palvelevat asumista.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamista ajoneuvosuojan rakentamiseen. Perusteena esitykselle on haitta asemakaavan toteutumiselle. Kyseinen tontti on tarkoitettu asuin- ja niitä tukevien talousrakennusten rakentamiseen. Suunniteltu rakennus on tarkoitettu pelkästään yritystoimintaan varten, ei asumisen tai sen suunnitellun rakentamisen tueksi. Hakija ei ole esittänyt hakemuksen perusteeksi erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

\_\_\_\_\_

99

**Hakemus valokuitukaapelin sijoittamisoikeudesta Kallon kylään kiinteistölle  
261-402-1-52 Pähtilä**

163/10.03.00/2020

RakYmplk

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kallon kyläverkko-osuuskunta hakee Kittilän kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta sähköisen viestinnän palveluista säädetyn lain ( 917/2014 ) 233 §:n mukaista sijoittamisoikeutta telekaapelille ( valokuitukaapeli ) kiinteistölle Pähtilä 261-402-1-52 hakemuksen mukana olevan telekaapelisijoitussuunnitelman mukaisesti. Kallon kyläverkko-osuuskunta ei ole päässyt sopimukseen kiinteistön omistajien kanssa valokuitukaapelin sijoittamisesta. Samalla haetaan myös oikeutta valokuitukaapelin asennustyön suorittamiseen ( aloittamisoikeutta ) ennen sijoituslupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 15.6.2020.

Hakija on lähettänyt tilan Pähtilä Rno 261-402-1-52 omistajille todisteellisen tiedoksiannon sijoitussuunnitelmasta sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 231 §:n mukaisesti. Kaksi kiinteistön omistajista ovat saaneet tiedoksiannon 11.6.2020. Yhtä osaomistajaa ei ole tavoitettu. Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus on antanut asiasta estetoistuksen.

Rakennustarkastaja:

Teleyrityksellä on sähköisestä viestinnästä annetun lain 229 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan, saman lain 28 luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle maalle telekaapeli. Jollei kaapelin sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan kanssa , sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen ( 229 §, 3 mom ).

Hakijan ja kiinteistön edustajan välisestä sähköpostiviesteistä ja niiden liitteenä olevista valokuvista käy ilmi kiinteistölle suunnitellun kaapelin sijainti ja kaapelilinjaus on myös merkitty maalilla maastoon. Kaapelinverkon sijoittaminen kiinteistölle Pähtilä Rno 261-402-1-52 mahdollistaa viiden muun sijoitussuunnitelmassa esitetyn kiinteistön liittymisen Kallon kyläverkko-osuuskunnan valokuitukaapeliverkoon.

Alue on maakuntakaavassa M- aluetta eli metsätalousaluetta. Alue on myös pohjavesialuetta. Tila Pähtilä Rno 261-402-1-52 on rakentamaton ja se ympäröi tiloja Saivo Rno 261-402-1-53, Kipakka Rno 261-402-1-54, Pohjanpirtti Rno 261-402-1-55 ja Siikapirtti Rno 261-402-1-56. Tila Lappee Rno 261-402-1-57 on tilan Pähtilä takana, Alasenojantien varressa.

Esitän, että lautakunta antaa Kallon kyläverkko-osuuskunnalle valo-

kuitukaapelin sijoittamisluvan ja vahvistaa sijoitussuunnitelman koskien kiinteistöä Pähtilä 261-402-███ sekä myöntää asennustöiden aloittamisoikeuden ennen sijoitusluvan lainvoimaisuutta. Perusteena esitykselle ovat seuraavat; kaapelin sijoittaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan toteutumiselle. Kaapelin sijoittaminen noin 70 cm syvyyteen olemassa olevan Alasenojantien luiskaan ei haittaa metsätaloutta eikä aiheuta haittaa pohjavedelle. Puustoa ei tarvitse poistaa kaapelasennuksen yhteydessä koska asentaminen tapahtuu olemassa olevaan kiinteistöille johtaviin rasiteteihin. Sijoittamista ei voi muutoin tai kohtuullisin kustannuksin järjestää koska kyläverkkoon liittyvät kiinteistöt sijaitsevat tilan Pähtilä Rno ███ ympäröimänä ja sen takana. Sijoitussuunnitelman mukaan tilalle Pähtilä sijoitettaisiin kaapelia noin 140 metriä. Tilan kiertäminen tarkoittaisi käytännössä noin 1,5 km kaapelointia ja sitä , että tilan ympäröivät kiinteistöt jäisivät kaapeliverkon ulkopuolelle. Tila Pähtilä on rakentamaton eikä kaapelin sijoittaminen olemassa olevien rasiteteiden luiskaan aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistölle . Aloittamisoikeuden myöntämisen perusteet ovat kaapelin asentamisen vähäiset vaikutukset kiinteistölle ja työn joustava suorittaminen . Erilliseen katselmukseen alueella ei ole tarvetta. Sijoittamissuunnitelmasta ja hakijan sekä kiinteistön edustajan sähköposti keskusteluista saa selkeän kuvan siitä miten ja missä kaapeli suunnitelman mukaan kulkee tilalla Pähtilä Rno ███.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 161 §, Laki sähköisen viestinnän palveluista luku 28 sijoittaminen, 229 § - 234 §.

Päätös:

---

**99****Rakennuslupa 20-306-R**

184/10.03.00/2020

RakYmplk

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Unelma Rno ■■■■■ haetaan rakennuslupaa neljäkerroksiselle, kellarilliselle vapaa-ajan asuinkäyttöön suunnitellulle kerrostalolle. Rakennuksen kerrosala on 1290 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 1613 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 22.1.2020.

**Rakennustarkastaja:**

Suunniteltu rakennuspaikka muodostaa Levin asemakaavan Tievan eteläisen alueen korttelin 650 tontin 1. Alue on matkailuapallevien rakennusten aluetta ( RM-1). Suunnitellulle rakennushankeelle on lautakunnan myöntämä poikkeamispäätös 20-0219-POI § 81. Poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 20-0306-R vapaa-ajan asuinkäyttöön tarkoitetun kerrostalon rakentamiseksi..

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, 135 §.

**Päätös:**

---

**100****Pohjaeläinten määrittäminen Loukisen purkupuutken seurannassa**

RakYmplk

Kittilän kunnan alueella sijaitsevan Loukisenjoen tilan seuranta katsotaan olevan erityisen tärkeä kohde Agnico Eaglen kaivoksen mahdollisten ympäristövaikutusten takia.

Asiasta on otettu yhteyttä Suomen ympäristökeskukseen asian selvittämiseksi. Joesta on tarkoitus suorittaa pohjaeläinmäärittäminen, sekä ympäristön tilan seuranta yhteistyössä Suomen ympäristökeskuksen kanssa. Konsultti Pekka Majuri on toimittanut ympäristösihteerille ja vs. ympäristösihteerille tarjouksen toiminnan hinnasta.

Vs. ympäristösihteerille:

Esitän, että Suomen ympäristökeskuksen annetaan toteuttaa Agnico Eaglen kaivoksen purkupuutken jälkeisen Loukisenjoen tilan seurannan yhteistyössä Kittilän kunnan ympäristövalvonnan kanssa, ja Kittilän kunnan ympäristövalvonnan palvelujen osto- budjetista toteutetaan pohjaeläinten määrittäminen ja tulosten rekisteröinti konsultin kautta. Konsulttina toimii FM Pekka Majuri. Tarvittaessa osa työstä maksetaan vuoden 2020 budjetista, ja asiaan varataan tarvittaessa rahaa vuoden 2021 budjetista.

Päätös:

  

---

**101****Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset**

RakYmplk

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 29.6 - 10.9.2020.

Vs ympäristösihteerin:  
Lautakunta merkinnee tiedoksi tehdyt päätökset.

Päätös:

---

Liitteet

Liite 2 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset 26.9 - 10.9.2020