

**Poikkeamislupa 20-0302-POI**

230/10.03.00/2020

RakYmplk 17.09.2020 § 106

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074 )

Könkään rekisterikylän tilalle Kumpula Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 52 m<sup>2</sup>:n suuruinen vapaa-ajan asunto saunatiloineen Silmäjärven ranta-alueelle. Tilan koko on 22,726 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Silmäjärven rannalla noin 110 metriä. Hakemus on tullut vireille 17.6.2020.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Tyynelä Rno ■■■, Ylikokko Rno ■■■, Oivala Rno ■■■, Sirkka-Könkään jakokunta Rno 878:2:0. Hakija omistaa tilan Rno Lehtola ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta. Silmäjärven rannalla on vapaa-ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen. Kiinteistöllä on Silmäjärven rannalla noin 12 m<sup>2</sup>:n suuruinen huonokuntoinen kalakämppä joka uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Kumpula Rno ■■■ ( lakannut 2.10.1974 ) on yksi, nyt hakemuksen kohteena oleva lohkokiinteistö joka rajoittuu Silmäjärven rantaan. Toteutuneen tilanteen mukaan on mitoitus 9 as/km ja koska on kyseessä korvaava rakentaminen, mitoitus pysyy samana.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Rakennuspaikan korkeus on hakijan antaman tiedon mukaan järven kesävesipintaa 2,6 metriä korkeammalla. Kiinteistölle on rasitetieoikeus.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ( MRL 171 §) Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä ( korvaava rakentaminen ).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 5 metriä naapurikiinteistön rajasta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---