

Poikkeamislupa 20-0323-POI

256/10.03.00/2020

RakYmplk 17.09.2020 § 105

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Utsuntörmä Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä ja rakentaa loma-rakennus Levin asemakaavan Utsuvaaran II alueen asemakaavamääräyksistä poiketen. Tila on kooltaan 1188 m² ja se muodostaa asemakaavan korttelin 838 tontin 3. Hakemus on tullut vireille 21.7.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Lapin Taika Rno [REDACTED] ja hakija on kuullut tilaa Sulka Rno [REDACTED] Hakija omistaa viereisen korttelin 842 tontit 1 ja 2, tilat Kutsu Rno [REDACTED] ja Kutsuu Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Utsuvaaran asemakaavassa tila muodostaa RA- tontin jossa on rakennusoikeutta 250 m². Asemakaavan määräämä ullakkokerroksen pinta - ala suhde on 1/3 eli 33 % ja poikkeamishakemuksessa pinta - alasuhte on 42 %. Hakemuksessa poiketaan myös harjan suunnasta 90 astetta.

Hakija on perustellut poikkeamista kerrosalojen suhteesta huonetilojen toimivalla jäsentelyllä eikä poikkeamisella ole vaikutusta rakennuksen kokonaisilmeeseen. Harjansuunnan muutoksella saadaan 838 korttelin kaikille tonteille sama harjansuunta ja harjansuunnan muutos mataloittaa rakennusta noin 3,5 metriä. Rakennus sopii silloin paremmin maisemaan ja on sopusoinnussa alueen muiden rakennusten kanssa.

Suunniteltu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle järjestämiselle (MRL 171 §). Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §,

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
