

**Poikkeamislupa 20-0318-POI**

263/10.03.00/2020

RakYmplk 17.09.2020 § 104

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074 )

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Puisto Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 57 m<sup>2</sup>:n suuruinen vapaa-ajan asunto Rastinjärven ranta-alueelle. Tilan koko on 59,3330 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Rastinjärvessä noin 120 metriä. Hakemus on tullut vireille 26.5.2020.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Välivainio Rno ■■■, Rautiola Rno ■■■ ja tilojen ■■■ yhteiset maa-alueet Rno 878:5. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Rastinjärven rannalla olemassa olevassa pihapiirissä, jossa on 1937 rakennettu omakotitalo talousrakennuksineen. Rastinjärven ranta-alueella on asuinrakennuksia talousrakennuksineen sekä majoituspalvelukäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Kiinteistöllä on asuinrakennuksen yhteydessä 46 m<sup>2</sup> suuruinen huonokuntoinen talousrakennus, joka uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Puisto Rno ■■■ ( lakannut 1.6.1990 ) on nyt ainoastaan hakemuksen kohteena oleva Rastinjärven rantaan rajoittuva lohkokiinteistö. Toteutuneen tilanteen mukaan on mitoitus 8,3 as/km ja koska on kyseessä korvaava rakentaminen, mitoitus pysyy samana. Rakennuksen etäisyys vesistöön on 115 metriä ja se tulisi pihapiirissä olevan talousrakennuksen tilalle asuinrakennuksen läheisyyteen.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Rakennuspaikan korkeus on hakijan antaman tiedon mukaan järven kesävesipintaa noin 4 metriä korkeammalla. Kiinteistölle on tieyhteys Kuivasalmentien kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---