

Poikkeamislupa 20-0303-POI

258/10.03.00/2020

RakYmplk 17.09.2020 § 103

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Ounasjoen rekisterikylän tilalle Tainionsuu Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 112 m²:n suuruinen vapaa-ajan asunto, 19 m² saunarakennus ja 19 m² kotarakennus Ounasjoen ranta-alueelle.

Tilan koko on 1,3620 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 265 metriä. Hakemus on tullut vireille 4.8.2020.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Tainionsuu Rno [REDACTED], Pekkala Rno [REDACTED], Manula Rno [REDACTED], Tainiokangas Rno [REDACTED], Kaarto Rno [REDACTED] ja Madelampi Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Tunturilapin maakuntakaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M). Suunnitellun rakennuspaikan lähi-alueella Ounasjoen varrella on vapaa-ajan asuinrakennuksia ja asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Alajääskö Rno 699:408:[REDACTED] (lakannut 22.10.1975) on 9 omarantaista lohkotilaa joista hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee ainoastaan Kittilän kunnan puolella ja muut lohkotilat Rovaniemen kaupungin puolella, osa noin 25 kilometrin päässä Ounasjoen varrella. Lohkotiloista 4 on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa on 1494 metriä. Olemassa olevan tilanteen mukaan neljällä rakennuksella mitoitus on 2,7 as/km ja hakemuksen mukainen rakentaminen nostaisi mitoituksen 3,3 as/km ja jos kaikille lohko-tiloille rakennetaan on mitoitus 6 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön ja rakentamisen määrässä. Hakijan esittämän suunnitelman mukaan kosteudelle arkojen rakenteiden alin rakentamiskorkeus on 140,18 N2000 järjestelmässä (HW 1/100 139,68+0,50) . Suunniteltu rakennus sijoittuu korkeuskäyrien 140 - 145 välille. Kiinteistölle on metsäautotie tasoinen ajoura

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
