

Poikkeamislupa 20-0228-POI

114/10.03.00/2020

RakYmplk 06.07.2020 § 82

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilan Levikangas Rno [REDACTED] vuokra-alueelle haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä 15 m²:n suuruisen talousrakennuksen (autokatos/varasto) muuttamiseksi 45 m²:n suuruiseksi lämpöeristetyksi autotalli/varastoksi. Tilan koko on 1100 m² ja se muodostaa Levin asemakaavan korttelin 860 tontin 1. Hakeamus on tullut vireille 12.2.2019

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Revontupa Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 860 tontti I on loma-asuntojen korttelialuetta (RA) ja tontin rakennusoikeus on lomarakennukselle 150 m² ja lisäksi saa rakentaa erillisen katoksen tai kylmän varastotilan joiden kerrosala on enintään 20 m². Tontille on myönnetty rakennuslupa 135 m²:n suuruiselle lomarakennukselle kerrosalaltaan 15 m²:n suuruiselle autokatos/varastolle.

Poikkeamista haetaan talousrakennuksen muuttamiseksi autotalli/varastoksi ja sen lämpöeristämiseksi. Rakennuksen pohjanala on 45 m² joten seinän rakentaminen ja katososan varustaminen nosto-ovella nostaisi kerrosalan varasto-osan 15 m²:stä 45 m²:iin.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamista. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen merkittävä vaikutus jo toteutuneeseen asemakaavan mukaiseen rakentamiseen talousrakennuksien osalta. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumislle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä ole tasapuolista alueen muita rakentajia kohtaa. Levin asemakaavan Rakkavaara VII alueella ei ole myönnetty vastaavanlaisia poikkeamisia. Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
