

**Poikkeamislupa 20-0218-POI**

183/10.03.00/2020

RakYmplk 06.07.2020 § 80

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Alakylän rekisterikylän tilalle Holkki Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 80 m<sup>2</sup>:n suuruinen yksikerroksinen vapaa - ajan-asunto. Tilan koko on 10,355 hehtaaria ja se sijaitsee Helpintien ja Ounasjoen välissä . Rantaviivaa tilalla on noin 65 metriä. Hakemus on tullut vireille 19.5.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Hietasalo Rno ■■■ ■■■, Mäntylä Rno ■■■, Alarinne Rno ■■■, Saarenpää Rno ■■■, Satumettä Rno ■■■, Puistola Rno ■■■ ja Kittilän Valtionmaa V Rno 893:14:1.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Tila Holkki Rno ■■■ on rekisteröity 4.3.1958 eikä siitä ole lohkottu yhtään tilaa sen jälkeen ei sillä ole rakennuksia. Suunnitellun rakentamisen myötä tilalle muodostuisi 1 omarantainen rakennuspaikka.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön sekä korkeustasoon. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 32 metriä ja eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustasoselvityksen perusteella tulva - arkaa aluetta. Rakennuspaikan korkeus on noin 7 metriä korkeammalla kuin laskennallisesti kerran sadassa arvioidun tulvan korkeus lisättynä 0,5 metrin marginaalilla ( HW 1/100 + 0,5 ).

Tila rajoittuu Helpintiehen ja rakennuspaikalle kulkeminen on suunniteltu oman tilan kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan

yllämainituilla perusteilla.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---