

Poikkeamislupa 20-0217-POI

176/10.03.00/2020

RakYmplk 06.07.2020 § 79

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Tepaston rekisterikylän tilalle Heinijärvi III Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 35 m²:n suuruinen yksi kerroksinen vapaa - ajanasunto ja 15 m²:n saunarakennus sekä wc Heinijärven ranta -alueelle. Tilan koko on 2260 m² . Hakemus on tullut vireille 11.5.2020.

Hakija on kuullut tiloja Heinijärvi I Rno ■■■, Heinijärvi II Rno ■■■ ja Alajärvi Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Lompolon kylän eteläpuolella Heinijärven ranta-alueella. Tilalla ei ole omaa rantaviivaa vaan se sijaitsee noin 18 metrin etäisyydellä vesistöstä. Tilalla on osuus järveä ympäröivään maa -alueeseen. Järven ranta on kokonaisuudessaan tilojen 2, 4, 12-14 yhteisomistuksessa ja on rakentamaton. Karttatar-kastelun pohjalta ja maastotietojen sekä muiden ominaisuuksien (leveys rannassa, korkeustaso) johdosta suoraan rantaan tukeutuvaa rakentamista ei ole mahdollista toteuttaa.

Hakijan esittämien tietojen perusteella suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n toisen momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Suunniteltujen rakennuksien etäisyydet vesistöön täyttävät kunnan rakennusjärjestyksen vaatimuksen rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Rakennuspaikan korkeustaso on neljä metriä järven vesipintaa ylempänä. Rakennuspaikalle on rasi- tai rakennusoikeus Puljuntieltä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuksien etäisyydet vesistöön ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
