

Poikkeamislupa 20-0231-POI

203/10.03.00/2020

RakYmplk 06.07.2020 § 89

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Korteniemi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 20 m²:n suuruinen vapaa-ajanasuinrakennus Loukisen ranta-alueelle. Tilan koko on noin 128,6 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa 880 metriä. Hakemus on tullut vireille 23.4.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Palkasvaara Rno ■■■, Tervaniemi Rno ■■■, Sammalmäki Rno ■■■ ja Kittilän valtionmaa IV Rno 893:13:1

Tilan Sammalmäki Rno ■■■ omistajat ovat lähettäneet sähköpostitse tiedon, ettei heillä ole rakennushankkeeseen huomauttamista ja tiedustelleet mitä reittiä käytetään rakennustarvikkeiden kuljettamiseen rakennuspaikalle.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Loukisen ranta-alueella noin 4,7 kilometriä Rastijärvestä luoteeseen. Alueella on jokivarteen tukeutuvaa loma-asutusta. Alueella ei ole tiestöä ja kulkeminen tapahtuu kesäisin veneellä ja talvella moottorikelkalla.

Tila Korteniemi Rno ■■■ on rekisteröity 19.6.1930 eikä siitä ole lohkottu yhtään tilaa sen jälkeen eikä sillä ole rakennuksia. Suunnitellun rakentamisen myötä tilalle muodostuisi 1 omarantainen rakennuspaikka.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön sekä sen korkeustasoon. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 170 metriä ja eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustasoselvityksen perusteella tulva - arkaa aluetta. Rakennuspaikan korkeus on noin 3 metriä korkeammalla kuin Loukisen kesävesipinta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen

tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan yllämainituilla perusteilla.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
