

Poikkeamislupa 20-0230-POI

182/10.03.00/2020

RakYmplk 06.07.2020 § 88

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Ramila Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa kokonaisalaltaan 50 m²:n suuruinen loma - asunto Kitisen ranta-alueelle Tilan koko on 5040 m² ja sillä on rantaviivaa Kitisessä noin 75 metriä. Hakemus on tullut vireille 12.3.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kotka Rno ■■■, Harrisuvanto Rno ■■■, Niemennokka Rno ■■■ ja Suikki Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Pokan kylän itälaidalla Kitisen rannalla. Lähialueella on loma - asuntoja taloustiloineen.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Suikki Rno 24:2 (lakannut 21.2.1980) on 8 omarantaista lohkotilaa joista 3 on rakennettu. Rantaviivaa tiloilla on Kitisessä noin 2678 metriä. Vesistön leveyden ja ranta-alueen muiden ominaisuuksien johdosta mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 900 metriä. Rakentamistiheys emätilalla olemassa olevalla rakennuskannalla on 3,3 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 4,4 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa niin mitoitus olisi 8,8 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on yli 30 metriä eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttatarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta. Maanpinnan korkeus suunnitellun rakennuksen paikalla on noin 7,5 metriä korkeammalla kuin Kitisen kesävesipinta.

Rakennuspaikalle on kulku Kirstintien kautta

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympä-

ristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
