

**Poikkeamislupa 20-0229-POI**

235/10.03.00/2020

RakYmplk 06.07.2020 § 87

(Lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kallon rekisterikylän tilalle Jokirinne Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä ja rakentaa 135 m<sup>2</sup>:n suuruinen 1½-kerroksinen vapaa-ajan asuinrakennus v.2019 palaneen rakennuksen tilalle. Tila muodostaa Lainiojoen ranta-asemakaavan korttelin 4 tontit 1 ja 2 sekä niiden ympärillä olevan MY - alueen. Hakemus on tullut vireille 11.6.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Äijäkkä Rno ■■■, Lainiokoski Rno ■■■, Savuvarjo Rno ■■■, Rentukka-ranta Rno ■■■ ja Kittilän valtionmaa III 893:12:1

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 4 tontilta 1 paloi vuonna 2019 noin 70 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus. Palossa osittain tuhoutuneelle rakennukselle on myönnetty purkulupa. Uusi rakennus on suunniteltu samalle rakennuspaikalle olemassa olevien talousrakennusten yhteyteen. Korttelin tonttien 1 ja 2 rakennusoikeudet loma-asuntojen osalta ovat kummassakin 100 m<sup>2</sup> ja kerrokorkeus on ½ I. Hakija omistaa koko korttelin. Korttelissa ei ole sitovaa tonttijakoa ja rakennusala ei ole jaoteltu tonteittain.

Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylitykselle siten, että tonttien loma-asunnoille tarkoitettu rakennusoikeus yhdistetään siten että tontille 1 voidaan rakentaa 135 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma-asunto. Suunniteltu rakennushanke poikkeaa myös ranta - asemakaavassa määrätystä kerrokorkeudesta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle ettei suunniteltu poikkeaminen haittaa kaavoitusta, kaavan toteutusta tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Korttelin rakennusoikeuden yhdistäminen ei johda merkittävään rakentamiseen ja suunniteltu rakennus tukeutuu olemassa oleviin talousrakennuksiin. Kerrokorkeuden nostamisella ei ole maisemaan haittaavaa vaikutusta. Hakija omistaa korttelin 4 sekä Lainiojoen toisella puolella rakennuspaikkaa vastapäätä olevat korttelit 3 ja 5. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---