

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Laturakan asemakaava-alue kortteli 1212 tontti 2)

1/10.00.02/2020

Khall 11.08.2020 § 279

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Kari-Pekka Sihvonen Oy on ostanut Kittilän kunnalta 12.2.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Laturakan asemakaava-alueen korttelista 1212 tontin 2. Määräalan kauppahinta oli 44 000 euroa. Tontista on muodostettu kiinteistö Levinlumous 261-409-38-289.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Yhtiö on ilmoittanut, ettei se tule rakentamaan ko. tontille vapaa-ajan asuntoa ja täten yhtiö pyytää kunnalta lupaa tontin luovuttamiseen rakentamattomana edelleen. Hakijan ilmoituksen mukaan tontin kauppahinnan lisäksi tontista on tullut kuluja noin 6 000 – 8 000 euroa (mm. tontin hankintaan liittyviä matkakuluja, varainsiirtovero, kaupanvahvistus, lainhuudatus, lohkominen ja vuosittaiset kiinteistöverot omistusajalta).

Yhtiö on ilmoittanut, että tontin ostajana tulee olemaan [REDACTED] ja kauppahinta on 55 000 euroa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistökauppaan, jolla Kari-Pekka Sihvonen Oy luovuttaa kiinteistön Levinlumous 261-409-38-289 (kortteli 1212 tontti 2) rakentamattomana [REDACTED] [REDACTED] 55 000 euron kauppahinnalla.

Päätös:

Kunnanjohtaja veti pois esityksensä ja tätä asiaa ei käsitelty kokouksessa.
