

**Rakennuslupa 20 - 0198-R**

296/10.03.00/2019

RakYmplk 17.06.2020 § 73

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Sirkan rekisterikylän tilalle Kuukkeli Kolo Rno 56:46 haetaan rakennuslupaa kerrosalaltaan 857 m<sup>2</sup> suuruisen liikerakennuksen rakentamiseksi. Uudisrakentamisen yhteydessä puretaan tilalta 78 m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksinen lomarakennus. Tila muodostaa Levin keskustan asemakaavan korttelin 37 tontin 1. Hakemus on tullut vireille 26.5.2020.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 37 tontin 1 rakennusoikeus on 550 m<sup>2</sup> ja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa kellarikerrokseen rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden rajoittamatta vastaavan määrän liiketiloja kuin alimpaan kerrokseen. Kerrosala ylittyy vähäisessä määrin ( 22 m<sup>2</sup> ) seinävahvuudella 250 mm.

Suunnitellulle rakennushankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 19-0344-POI asemakaavan rakennusalan vähäiselle ylitykselle ja kellaritilan suuruudelle 28.11.2029 § 155.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 20-0198-R.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---