

Poikkeamislupa 20-189-POI

190/10.03.00/2020

RakYmplk 17.06.2020 § 70

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Koutatörmä Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä ja rakentaa kerroskorkeudeltaan 1½-kerroksinen omakotitalo. Tilan koko on 1062 m² ja se muodostaa korttelin 26 tontin 2. Hakemus on tullut vireille 2.6.2020.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Koutakaarre Rno [REDACTED], Metsokumpu Rno [REDACTED], Koutaniemi Rno [REDACTED] ja Koutaranta Rno [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa korttelin 26 kerroskorkeus on I. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kaavamääräyksistä kerroskorkeuden suhteen. Korttelissa 26 on 2 tonttia ja molemmat ovat rakentamattomia. Viereisessä korttelissa 25 on sama kerroskorkeusmääräys ja kolmessa korttelin tontissa on 1½-kerroksinen rakennus. Viimeisin niistä on rakennettu 1998 ja rakennus on poikennut kerroskorkeudesta Kittilän kunnanhallituksen 17.3.1998 antaman, kerroskorkeutta koskevan lausunnon perusteella.

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 142 m². Rakennusoikeutta tontissa on 212 m². Tontti on kooltaan pieni ja se rajoittuu Levin-tiehen ja Koutaniementiehen ja se rajoittaa rakennuksen ja sitä tukevien toimintojen sijoittamista tontin rakennusalueelle. Rakennuksen muodostaman kerrosalan rakentaminen kahteen tasoon mahdollistaa piha - alueen paremman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun tontille.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen rakennuksen kerroskorkeudesta. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle ja se on maisemallisesti sekä ympäröivä rakennuskanta huomioiden rakentamistyyllillisesti soveltuva. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
