

Poikkeamislupa 20-0205 POI

166/10.03.00/2020

RakYmplk 17.06.2020 § 77

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Onnenrinne I Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä rakennusosaltaan 74 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Tilan koko on 1373 m² ja se muodostaa Levin asemakaavan korttelin 896 tontin 1. Hakemus on tullut vireille 4.4.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Onnenrinne II Rno [REDACTED], Aurora Rno [REDACTED] ja Onnenrakka Rno [REDACTED].

Tilan Aurora Rno [REDACTED] omistaja on jättänyt muistutuksen ja hakija on antanut muistutukseen vastineen.

Muistutuksessa on esitetty, että poikkeaminen asettaa vapaa- ajan asuntojen rakentajat eriarvoiseen asemaan.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 896 tontti I on loma-asuntojen korttelialuetta (RA) ja tontin rakennusoikeus on lomarakennukselle 240 m² ja talousrakennuksen rakennusala on 30 m² (240 +t30). Tontille on myönnetty rakennuslupa 203 m²:n suuruiselle lomarakennukselle. Hakija on esittänyt että lomarakennuksesta käyttämättä jäänyt rakennusoikeus käytettäisiin rakentamalla talousrakennus suurempana kaavamääräyksistä poiketen. Rakentamisen kokonaisuikeus tontilla ylittyisi poikkeamisen johdosta 7 m².

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on poikkeamisen vähäinen vaikutus asemakaavan mukaiseen rakentamiseen verrattuna. Haetulla poikkeamisella jaetaan tontin rakennusoikeutta (270 m²) rakennuksien suhteen ja poikkeamisesta johtuva rakentamisen kokonaisuikeuden määrän ylitys on vähäinen (7 m²). Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä se aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
