

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Immeljärven pohjoispuolen asemakaava-alue kortteli 1313 tontti 3)

1/10.00.02/2020

Khall 16.06.2020 § 213

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kiinteistö Oy Hallankaikko on ostanut Kittilän kunnalta 3.3.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1692 m²:n suuruisen määräalan Luusua – nimisestä tilasta RN:o 1:6 (261-409-1-6), joka käsittää Immeljärven pohjoispuolen asemakaava-alueen korttelista 1313 tontin 3. Määräalan kauppahinta oli 30 000 euroa. Määräalatunnus 261-409-1-6-M603.

Kauppakirjassa olevan vallintarajoituksen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kiinteistö Oy Hallankaikko pyytää kunnalta suostumusta myydä ostamansa tontti [REDACTED]. Hakemuksen mukaan [REDACTED] omistaa kyseessä olevan yhtiön koko osakekannan. Hakemuksen mukaan myyntihinta olisi 32 500 euroa, joka muodostuu tontin ostohinnasta, varainsiirtoverosta, lohkomiskustannuksesta sekä kaupanvahvistaja palkkiosta.

Hakemuksen perusteluksi hakija on ilmoittanut muuttuneet suunnitelmat. Tarkoituksena on rakentaa kyseinen tontti henkilökohtaisesti omiin nimiin ja mahdollisesti työtilanteen salliessa muuttaa perheen kanssa kyseiseen paikkaan.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistökauppaan, jolla Kiinteistö Oy Hallankaikko luovuttaa määräalan 261-409-1-6-M603 [REDACTED] 32 500 euron kauppahintaan. Määräala käsittää Immeljärven asemakaavan korttelin 1313 tontin 3.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
