

Ylä-Levi vaihe 2 katujen rakentaminen

208/10.03.01/2020

Khall 16.06.2020 § 239

(Tekninen johtaja 040-5406357)

Ylä-Levin asemakaava-alueen 2 vaiheen katujen, ulkoilureitin alikulkutunnelin ja vesihuollon rakentamisesta on pyydetty Levin Vesihuolto Oy:n kanssa yksikköhintaperusteinen kokonaistarjous urakka-asiakirjoissa ilmoitetuille työmäärille. Urakkaohjelman mukaan urakan tulee olla viimeistelytöineen valmis 30.9.2021 mennessä. Välitavoitteena on mm. ulkoilureitin tunnelin valmistuminen 15.10.2020 mennessä (ennen hiihtokautta).

Urakkaan kuuluu Ylä-Levin asemakaava-alueen Ylälevintien rakentaminen välillä Laaksotie - Rinneraitti, ulkoilureitin alikulkutunneli Ylälevintien alitse, Rinnetien ja Rinneraitin rakentaminen, tukimuurien ja alueen valaistuksen rakentaminen.

Kunnallistekniikan rakentamisella saadaan rakentamismahdollisuuksien piiriin yli 20.000 kerrosneliömetriä myytävää rakennusoikeutta. Rakennusoikeudesta 5290 m² muodostuu 6 kpl:sta loma-asunto (RA) tonttia sekä kolmesta liikerakennus (KL) tontista joista kaksi on 1200 rakennusoikeus m²/kpl ja yksi suurempi 13.000 rakennusoikeus-m²:n tontti.

Urakkatarjouspyyntö on ollut laskettavana kansallisena hankintailmoituksena 12.5.2020 - 11.6.2020 klo 12.00 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Halvimman tarjouksen antoi Napapiirin Kuljetus Oy, joka sekin ylitti huomattavasti hankkeeseen budjetoidut määrärahat.

Ylä-Levin vaiheen 2 katujen rakentamiseen on varattu määrärahoja 2020 vuodelle 450.000 € josta koko alueen suunnitteluun 200.000 €. Vuodelle 2021 on varattu 850.000 €. Hankkeen toteuttamiseen (rakentamiseen ja rakennuttamiseen) on talousarviossa määrärahavaroja 250.000 € + 850.000 €, yhteensä 1.100.000 €.

Halvimman tarjouksen antanut Napapiirin Kuljetus Oy on kirjallisesti ilmoittanut hyväksyvänsä menettelyn, jossa tämän vuoden osalta laskutus on 250.000 € ilman erillistä lisäkustannusta. Loput maksuista siirtyy vuodelle 2021.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

1) Hyväksyä Napapiirin Kuljetus Oy:n halvimman yksikköhintaperus-

teisen kokonaistarjouksen 1.373.203 € Ylä-Levin, vaiheen 2, katujen rakentamisesta.

2) Hyväksytään Napapiirin Kuljetus Oy:n esittämä 250.000 €:n laskutus kuluvalle vuodelle. Vuoden 2021 talousarvioon varataan urakan tarvitsema loppusumma.

3) Vuoden 2020 rakennuttamis- ja valvontakulut maksetaan samalta momentilta suunnitteluun varatusta määrärahasta.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.
