

Kunnantalon piha-alueen hankinnat

209/02.08.00/2020

Teknlk 17.06.2020 § 79

Kunnantalon piha-alueelle on suunniteltu rakennettavaksi autokatos-jätekatos-varasto, sekä suoritetaan asfaltin uusiminen 2620 m2 paikoitusalueella, jota myös laajennetaan 680 m2. Omana työnä on tarkoitus toteuttaa noin 40.000 €:n sähkötyöt rakennukseen ja piha-alueelle mm. pihavalaistuksen uusiminen led-valaisimiksi sekä autolämmitystolppia ja latauspisteitä. Autopaikkoja tulee yhteensä 84.

Kohteen tarjouskilpailu järjestettiin Clouidia-järjestelmässä siten, että tarjoukset tuli jättää 11.06.2020 klo 12:00 mennessä.

Saadut tarjoukset avattiin 11.6.2020 klo 12:14, josta avauspöytäkirja liitteenä.

Tarjouksensa jättivät Rakennuspalvelu Lehtisalo Oy ja Ykkös Infra Oy, oheismateriaalina.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 8.5.2020.

Investointiosaan on varattu määrärahaa 180 000 e.

Talousarviorahoitus riittää rakennuksen toteutukseen, mutta muu kohteen toteutuminen vaatii lisärahoitusta muuttuneiden tarpeiden osalla:

- Olemassa olevan asfalttialueen kokonaan uusiminen
- Paikoitusalueen laajennuksen suurempi koko
- Aluesähköistyksen uusiminen, olemassa olevien autolämmitysjärjestelmien kaapeloinnin uusiminen, pihavalaistuksen uusiminen led-valaisimiksi, sähköautojen latauspisteet
- Rakennukseen on autopaikkojen lisäksi tullut talon varasto ja hyötyjätetila.

Korjausrakentamisen kohteissa koronaepidemia on rajoittanut ja rajoittaa hoitolaitoksissa tehtäviä korjaustöitä.

Metsolan paloilmoitin ja terveyskeskuksen asuinrakennuksen maa-laustöiden urakkakilpailut ovat tuoneet kohteille säästöä, molemmille noin 20.000 €.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Ykkös Infra Oy:n tarjouksen [REDACTED] € kunnantalon piha-alueen peruskorjaukseen ja laajentamiseen, sekä autokatos-jätekatos-varaston rakentamiseen seuraavasti:

Hanke toteutetaan kuluvana vuonna valmiiksi lukuun ottamatta asfaltointeja, myös uudet paikoitusalueet rakennetaan kantavan yläpinnaan ja annetaan painua talven ajan. Vanhan asfaltin purku ja uudet asfaltoinnit toteutetaan vuonna 2021. Urakkasummasta maksetaan 73.000 € vuonna 2021, joka varataan ensi vuoden talousarvioon.

Edelleen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle seuraavat yhteensä 60.000 €:n määrärahasiirrot kohteelle 97500 Kunnanviraston korjaus:

- 97508 Metsola 20 000 € (paloilmoitin hankinnan määrärahasta jää käyttämättä)
- 97602 Terveyskeskuksen asuinrakennus 20 000 € (maalaustöiden määrärahasta jää käyttämättä)
- 97503 Palvelutalo Pääskylä 20.000 € (sisäpuoliset korjaustyöt)

Päätös:

Antti Pekkala poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, perusteena rakennusluvan myöntäminen kyseiseen kohteeseen.

Esitys hyväksyttiin.
