

Maa-alueen vuokraaminen Levi Golf & Country Club Oy:lle

159/10.00.02/2020

Khall 19.05.2020 § 206

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

Levi Golf & Country Club Oy on ilmoittanut haluavansa vuokrata kunnalta golfkentän yhteydessä olevan maa-alueen. Golfyhtiö tarvitsisi maa-aluetta golfin harrastajille harjoitusradan (ns. jokamieskentän) rakentamiseksi nykyisen harjoitusalueen yhteyteen. Hakemuksen mukaan yhtiö rakentaisi harjoitusradan saadakseen lisää käyttöä golfkentälle ja lisää kuntalaisia pelaamaan. Harjoitusrata helpottaisi myös kynnystä aloittaa lajin harrastaminen.

Alustavasti golfyhtiö on hahmotellut rakentavansa nykyisen golfkentän harjoittelun alueen yhteyteen Par 3 radan, joka käsittää kolme väylää. Rata sijoittuisi osittain golfyhtiön omistamalle kiinteistölle 261-409-8-87 ja pääosin kunnan omistamalle kiinteistölle 261-409-38-281. Alue, jonka golfyhtiö haluaa kunnalta vuokrata, on osoitettu asemakaavassa retkeily ja ulkoilualueeksi (VR). Golfyhtiön omistama osa suunnitellusta harjoittelun alueesta on osoitettu asemakaavassa osittain VR-alueeksi ja osittain VU-1/k (ulkoilu- ja virkistyspalvelualue golfkenttää varten, k-indeksi tarkoittaa, että alue on tarkoitettu kunnan tarpeisiin)

Vuokrattava alue käsittää asemakaavassa VR-alueeksi merkityn noin 0.93 ha:n suuruisen alueen kiinteistöstä Rakkakangas 261-409-38-281.

Golfyhtiö on esittänyt vuokrausta ehdollisena. Yhtiö alkaisi rakentamaan harjoitusrataa vuoteen 2022 mennessä edellyttäen, että yhtiö saa radan edellyttämät viranomaisluvut ja rahoituksen hankkeelle.

Alueen vuokrahintana käytetään talousarviossa määritettyä asemakaava-alueen yleisten alueiden korvaus/ostohintaa 5000 €/ha.

Vuokrattava alue on yhteensä noin 0,93 ha. Alueen vuokra määritellään siten, että maa-alueen arvona käytetään 4650 euroa (5000 €/ha x 0,93 ha = 4650 €) ja vuokrana 5 % vuotuista korkoa, jolloin vuosivuokraksi saadaan 232,50 €.

Kartta vuokra-alueesta pöytäkirjan liitteenä ja maanvuokrasopimusluonnos oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää

1) vuokrata Levi Golf & Country Club Oy – nimiselle yhtiölle noin 0,93 ha:n suuruisen alueen golfin harjoitteluratarpeisiin 232,50 €:n vuosivuokralla.

2) vuokra-aika on 50 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

3) hyväksyä muutoin vuokrasopimus oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin

Päätös:

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala ilmoitti olevansa esteellinen Levi Golf & Country Club Oy:n hallituksen jäsenenä (yhteisöjääviys) asian esittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi..

Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tuula Mertaniemi.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
