

Poikkeamislupa 20-0163-POI

111/10.03.00/2020

RakYmplk 20.05.2020 § 67

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Tepaston rekisterikylän tilalle Niittyjärämä Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa kokonaisalaltaan 120 m²:n suuruisen kaksikerroksinen loma - asunto talousrakennukseen Ounasjoen ranta - alueelle. Tilan koko on noin 19 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 150 metriä. Hakemus on tullut vireille 3.2.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Puusaari Rno [REDACTED], Purola Rno [REDACTED] ja Puksu Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee noin 8 kilometriä Tepastosta Raattaman suuntaan Ounasjoentien ja Ounasjoen välisellä alueella. Alueella on vesistön rantaan tukeutuvia loma - asuntoja taloustiloineen.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Lehtiniemi Rno [REDACTED] (lakannut 14.7 1981) on Ounasjoen rannalla 27 omarantaista lohkotilaa joista 17 on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä 3149 metriä. Rakentamistiheys olemassa olevalla rakennuskannalla on 5,39 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 5,72 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille tiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa niin mitoitus olisi 8,57 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön sekä korkeustasoon. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 53 metriä eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttataarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta. Maanpinnan korkeus rakennuspaikalla noin 4 metriä korkeammalla kuin laskennallinen HW 1/100 (+215.64) .

Rakennuspaikalle on rasi- tai rakennusoikeus Ounasjoentieltä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai

alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
