

Suunnittelutarveratkaisu 20-0159-SUU

137/10.03.00/2020

RakYmplk 20.05.2020 § 66

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kallon rekisterikylän tilalle Möykkynen Rno [REDACTED] haetaan lupaa rakentaa 170 m²:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo. Suunnitellun rakentamisen yhteydessä purettaisiin samalta rakennuspaikalta tällä hetkellä asuinkäytössä oleva omakotitalo. Hakemus on tullut vireille 29.4.2020.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Puttonen Rno [REDACTED], Kuusikuru Rno [REDACTED], Mäkärälä Rno [REDACTED], Vastike Rno [REDACTED], Kuusikko Rno [REDACTED], Hautakuisikko Rno [REDACTED] ja Nallenpesä Rno [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen alueen osayleiskaavan AP- alueelle eli pientalovaltaiselle asuntoalueelle. Suunniteltu rakentaminen on osayleiskaavan mukaista. Lähialueella on asuin- ja lomarakennuksia taloustiloihin. Tilalla on omakotitalo, joka purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä sekä päärakennuksen yhteydessä olevia talousrakennuksia eli kyse on korvaavasta rakentamisesta.

Purettavaksi suunniteltu rakennus on kytketty vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennus on mittavan peruskorjauksen tarpeessa ja hakija on päätenyt peruskorjauksen sijaan rakennuksen purkamiseen ja uuden asuinrakennuksen rakentamiseen

Esitän että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun omakotitalon rakentamiseksi korvaavana rakentamisena, siten että vanha asuinrakennus poistetaan uudisrakentamisen yhteydessä.

Suunniteltu omakotitalon rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja korvaavana rakentamisena ei lisää kiinteistöllä sijaitsevien asuinrakennuksien lukumäärää.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 43 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
