

Poikkeamislupa 20-0158-POI

153/10.03.00/2020

RakYmplk 20.05.2020 § 65

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Koneilevi Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL:n 58 §:n määräyksistä ja rakentaa 85 m²:n suuruinen lo-marakenus jonka julkisivumateriaalina olisi höylähirsi ja kattokaltevuus 1:1½. Tila muodostaa korttelin 750 tontin 2 Levin asemakaavan Taalovaaran alueella. Hakemus on tullut vireille 18.2.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Taalokarhu Rno [REDACTED], Levinda 1 Rno [REDACTED], Levinda 2 Rno [REDACTED] ja Kittilän valtionmaa Sirkka Rno 101:1.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 750 tontilla 1 on rakennus, jonka julkisivumateriaali on pyöröhirsipaneeli ristinurkin ja rakennuksen kattokaltevuus on 1:2,5. Rakennus on asemakaavan ja hyväksytyjen rakennustapaohjeiden mukainen. Suunniteltua poikkeamista haetaan korttelin 750 tontille 2

Poikkeamislupaa haetaan höylähirsiselle rakennukselle jonka kattokaltevuus on 1:1½. Suunniteltu rakennus poikkeaa asemakaavan määräyksistä julkisivumateriaalien ja kattokaltevuuden suhteen.

Asemakaavamääräyksissä määrätään, että rakennusten on kortteleittain tai kaavatiesivuiittain muodostettava yhtenäisiä ryhmiä , joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, pääväri ja kattokaltevuus. Rakennustapaohjeiden yleisissä ohjeissa rakennusten kattokaltevuuden, pintamateriaalin, nurkkarakenteen ja värityksen on oltava kortteleittain yhteneväiset. Taalovaaran kortteleiden 750 - 753 julkisivumateriaali on rakennustapaohjeissa pyöröhirsi tai pyöröhirsipaneeli. Korttelit sijaitsevat Sienitiellä.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on haitta asemakaavan toteutumiselle ja alueella toteutettu rakentaminen. Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
