

Poikkeamislupa 20-0156-POI

112/10.03.00/2020

RakYmplk 20.05.2020 § 63

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Tepaston rekisterikylän tilalle Kolme Sulkaa Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa kokonaisalaltaan 39 m²:n suuruinen yksikerroksinen loma - asunto talousrakennukseen Suksijärven ranta - alueelle. Tilan koko on noin 3,320 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 140 metriä. Hakemus on tullut vireille 8.1.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Jokiharju Rno [REDACTED], Muikku Rno [REDACTED], Jonnela Rno [REDACTED] ja Paukkuniemi Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Suksirovantien ja Suksijärven välisellä alueella, järven pohjoispäässä. Alueella on loma - asuntoja taloustiloineen.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Onnela Rno 10:0 (lakannut 11.10 1971) on Suksijärven ja Syvä Tepastojoen rannalla 22 omarantaista lohkotilaa joista 18:sta on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä 3522 metriä. Rakentamistiheys olemassa olevalla rakennuskannalla on 5,11 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 5,39 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille tiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa niin mitoitus olisi 6,24 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön sekä korkeustasoon. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on lomarakennuksen osalta 30 metriä ja talousrakennus on sijoitettu kauemmaksi eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttataarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta. Maanpinnan korkeudet rakennuksien paikoilla 3,5 -5 metriä korkeammalla kuin Suksijärven kesävesipinta.

Rakennuspaikalle on kulku Suksirovan metsätieltä rakennettavan liittymän kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
