

60 § Tunturi-Lapin asumisyksikkö, tarvekartoitus ja hankesuunnitelma

Kuntayhtymän johtaja 12.6.2020

Kolpeneen tuki- ja osaamiskeskus on toteuttanut yhdessä Tunturi-Lapin kuntien kanssa tarvekartoituksen, jonka mukaan on perusteltua käynnistää 20-paikkaisen seudullisen asumisyksikön suunnittelu Kittilään. Hanke on sekä käyttötalouden että rahoituksen osalta toteutuskelpoinen, mikäli siihen saadaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen investointiavustus.

Kolpeneen tuki- ja osaamiskeskuksen talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2021-2022 investointiosaan sisältyy seudullisen asumispalveluyksikön selvitystyö Tunturi-Lappiin. Tarveselvitys on toteutettu yhdessä Tunturi-Lapin kuntien kanssa. Tarvekartoituksen perusteella Tunturi-Lapin alueelle Kittilään on perusteltua käynnistää 20-paikkaisen seudullisen asumisyksikön suunnittelu. Kittilässä on noin 20 toimintakyvyltään ja avuntarpeeltaan erilaista kehitysvammaista, jotka tarvitsevat uuden asunnon. Asunontarve on pitkäkestoinen. Kolarilla, Muoniolla ja Enontekiöllä ei tällä hetkellä ole tarvetta kehitysvammaisten asumispalveluille, mutta lähivuosina kyllä. Kaikilla Tunturi-Lapin kunnilla on tarvetta järjestää tilapäishoitoa lähellä vakituista asuinpaikkaa. Tunturi-Lapin asumisyksikkö vastaisi myös tilapäishoidon tarpeeseen.

Hankkeesta on alustavasti keskusteltu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa, joka tukee erityisryhmien asumisen rakentamista ja peruskorjaamista ns. tavalliseen asuinympäristöön. Hankkeeseen tavoitellaan ARA:n investointiavustusta. ARA suhtautuu hankkeeseen positiivisesti sen seudullisuuden, sijainnin (Kittilä), asuntojen kiireellisen tarpeen ja kuntayhtymäpohjaisuuden perusteella. ARA:n investointiavustuksen saaminen edellyttää Kittilän sosiaali- ja terveystoimen sitovaa lausuntoa kehitysvammaisten henkilöiden palvelusasuntotarpeesta.

Hankkeesta on neuvoteltu myös Kittilän kunnan kaavoituksen kanssa. Kittilästä löytyy tarkoitukseen soveltuva tontti hankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen kokoluokka (20 asuntoa) edellyttää tontilta hyvää sijaintia ja soveltuvuutta.

Kolpeneen tuki- ja osaamiskeskuksen strategisena tavoitteena on vammaisten henkilöiden vaativien erityispalvelujen kehittäminen ja niiden tuottaminen laadukkaasti, taloudellisesti ja tasapuolisesti Lapin maakunnan alueella. Asumisen palvelujen kehittäminen ja toteuttaminen on perusteltua kuntayhtymän taloudellisten toimintaedellytysten turvaamisen vuoksi ja lisäksi se on valmistautumista tulevaan soterakenneuudistukseen. Laitoshoidon vähentyessä uhkana oleva toimintavolyymin vähentyminen aiheuttaa paineita palvelujen hintoihin.

Tuki- ja osaamiskeskuksen aikaisemmat asumispalveluhankkeet on rahoitettu ARA:n investointiavustuksella ja pitkäaikaisella korkotukilainalla, joka on todettu edullisimmaksi rahoitustavaksi. Käytännössä hankkeen rahoitus perustuu tällöin vähintään 40 %:n suoraan rahoitusavustukseen ja 40 vuoden korkotukilainaan. Sekä käyttötalouden että rahoituksen osalta hanke näyttää kattavan itse itsensä (täysi käyttöaste, nykyinen korkotaso). Toisaalta se tarkoittaa velkamäärän edelleen kasvattamista tilanteessa, jossa vuoden 2019 tilinpäätöksen tunnusluvut ovat vieraan pääoman/velkaantumisen suhteen heikot. Riski on kuitenkin varsin rajallinen, koska palvelujen tarve on selkeä ja rahoitus voidaan hoitaa muuta toimintaa ja investointitarpeita mainittavasti rasittamatta. Tunturi-Lapin asumisyksikön kokoluokka (20 asuntoa) on käyttötalouden näkökulmasta hyvä.

Tarvekartoitusta ja hankesuunnitelmaa on käsitelty rakennus- ja kiinteistötoimikunnan kokouksessa 25.5.2020.

Esityslistan mukana jaetaan tarvekartoitus- ja hankesuunnitelma sekä seudullisen asumisyksikön taloudellinen tarkastelu.

Asiaa selvitetään tarkemmin kokouksessa.

Johtajan päätösehdotus

Hallitus hyväksyy Tunturi-Lapin asumisyksikön tarvekartoituksen ja alustavan hankesuunnitelman ja päättää esittää valtuustolle, että hankesuunnittelua jatketaan talousarvion investointisuunnitelmaan perustuen siten, että päätös hankkeeseen ryhtymisestä tehdään valtuuston syyskokouksessa.

Johtajan muutettu päätösehdotus

Hallitus merkitsee tiedoksi Tunturi-Lapin asumisyksikön tarvekartoituksen ja alustavan hankesuunnitelman ja päättää esittää valtuustolle, että hankesuunnittelua ja hankkeen selvittelyä jatketaan talousarvion investointisuunnitelmaan perustuen siten, että päätös hankkeeseen ryhtymisestä tehdään valtuuston syyskokouksessa.

Hallitus

Hallitus hyväksyi johtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merja Korva poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Kokous keskeytettiin klo. 12.55-13.30 väliseksi lounasajaksi.

Lisätietoja

Anita Lammassaari, kuntayhtymän johtaja

Täytäntöönpano

ote -

tiedoksi - valtuusto

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Ltk

Hallitus

Valtuusto

R.N. S