

Levin korttelin 31 tontin 3 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

46/10.02.03/2017

Khall 05.05.2020 § 147

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Maanomistajan aloitteesta käynnistetyn Levin korttelin 31 tontin 3 asemakaavamuutoksen tarkoituksena on saada korttelin 31 tontille 3 uusi rakennusala, jossa olisi 1000 k-m² lisärakennusoikeutta. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan myös Levin keskusta-alueen asemakaavaan vanhat katunimet (Hiihtäjänkuja ja Mariantie) vastamaan käytössä olevia (Keskuskuja ja Mariankuja).

Asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 30.1. – 2.3.2020. Ehdotuksesta saatiin neljä ilmoitusta, ettei ole lausuttavaa sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, jossa pyydettiin huomioimaan asemakaavan laadinnassa maanalaisen pysäköinnin järjestämisen vaikutuksen kerrosalaan asemakaavamerkinnöissä. Lausunnon pohjalta kaavanlaatija on tarkentanut kaavamerkintöjen selitystä ja määräyksiä. Muutos on vähäinen, eikä edellytä uutta nähtävilepanoa.

Maanomistajan kanssa on tehty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b§) mukainen maankäyttösopimus, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 21.1.2020 § 6.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto ovat liitteenä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Levin korttelin 31 tontin 3 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
