

**Palvelutalo Metsolan palveluasuntojen käyttösähkön sisällyttäminen huoneiston vuokraan**

90/10.04.02/2020

Teknlk 17.03.2020 § 33

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Palvelutalo Metsolassa peritään tällä hetkellä vuokria seuraavasti:

- asunnot 1-18: vuokra sekä asukkaalla oma sähkösopimus ja huoneistoissa mittarit
- asunnot 19-23: vuokra, johon ei ole sisällytetty sähkön osuutta eikä huoneistossa ole mittaria eli asukkaalla ei omaa sähkösopimusta

Vuokrien osalta asukkaat eivät ole tasavertaisessa asemassa. Huoneistoissa asuu vaihtelevasti joko 1 tai 2 ihmistä ja asukkaat vaihtuvat useasti ja usein myös kesken kuukauden. Tällä hetkellä sähkösopimusten kanssa mm. hoitohenkilökunta joutuu tekemään asukkaiden vaihtuvuuden ja hoitoisuuden vuoksi ylimääräistä työtä.

Oheismateriaalina vuosikulutusarvioon perustuva huoneistokohtainen laskelma.

Tekninen johtaja:

Vuokranmäärittäystä muutetaan niin, että vuokra sisältää sähkön. Liitteenä laskelma, jossa sähkön osuudeksi tulisi 0,79 €/m<sup>2</sup>/kk. Tämä liittäisiin kaikkiin huoneistoihin (1-23). Tällöin asukkaiden omat sähkösopimukset lakkaisivat. Vuokrat tarkistetaan vuosittain nykyisen käytännön mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---