

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 01.04.2020 klo 13:00 - 15:25**Paikka** Kunnanvaltuuston kokoushuone**Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
35	Ympäristöluvan siirtäminen/Kiimavaaran louhintaa ja murskausta koskeva ympäristölupa	4
36	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	5
37	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	6
38	Lausunto Pohjois - Suomen hallinto - oikeudelle lautakunnan rakennuslupapäätöksestä 22.1.2020 § 6 tehdyn valituksen johdosta.	7
39	Lausunto Pohjois - Suomen hallinto - oikeudelle lautakunnan poikkeamispäätöksestä 13.11.2019 § 146 tehdyn valituksen johdosta.	9
40	Rakennuksen osan käyttökieltoon asettaminen	11
41	Rakennuslupa 20-0093-R	12
42	Poikkeamislupa 20-0096-POI	13
43	Rakennus- ja ympäristövalvonnan toimistotyöntekijän valinnan henkilövaali	15
44	Rakennus- ja ympäristövalvonnan toimistotyöntekijän varalle valinnan henkilövaali	17
45	Poikkeamislupa 20-0103-POI	19
46	Suunnittelutarveratkaisu 20-0099-SUU	21
47	Poikkeamislupa 20-0100-POI	23
48	Suunnittelutarveratkaisu 20-0101-SUU	24
49	Rakennuslupa 20 0087-R	26
50	Rakennuslupa 20-0097-R	27
51	Poikkeamislupa 20-0104-POI	28
52	Rakennuslupa 20-0109-R	30
53	Poikkeamislupa 20-0113-POI	31
54	Poikkeamislupa 20-0114-POI	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko Ovaskainen Ahti Vuolli Oula Huilaja Tiina Toivola Juha Yritys Inkeri Lehtonen Minna Niska Matti Karvinen Jessika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§: 36 - 54 §: 35
Poissa	Mäkitalo Jussi Mäntymaa Vuokko Niva Jukka Hettula Juha Ylitörmänen Janne Marttila Outi	jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja	VM:n päätös 19.6.2018 VM:n päätös 19.6.2018

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

§ :t 35 - 54

Työjärjestyksen hyväksyminen

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Lehtonen ja Juha Toivola

Allekirjoitukset

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja

Jessika Karvinen
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 2.4.2020

Minna Lehtonen

Juha Toivola

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 7.4.2020 viety nähtäväksi yleiseen

Pöytäkirjan tarkastajat:

tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 7.4.2020

Matti Niska
Rakennustarkastaja

Ympäristöluvan siirtäminen/Kiimavaaran louhintaa ja murskausta koskeva ympäristölupa

190/11.01.00/2016

RakYmplk 01.04.2020 § 35

Lohirannantien Maanrakennus Oy on myynyt Kittilän Könkään kylässä sijaitsevan tilan Kivikko (261-407-38-4) Napapiirin Kuljetus Oy:lle (Y-tunnus 0195373-5) 2.3.2020. Lohirannantien Maanrakennus Oy:lla on kiinteistöllä voimassa oleva ympäristölupa (RakYmpltk 16.4.2009 § 49) kallion louhintaan ja murskaukseen sekä kuulutettu lupahakemus maa-ainesten ottotoimintaa varten.

Lohirannantien Maanrakennus Oy siirtää Napapiirin Kuljetus Oy:lle kauppakirjan allekirjoituksin kaikki maa-aineisten ottolupahakemukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa, jotka Napapiirin Kuljetus Oy ottaa vastaavasti vastaan kauppakirjan allekirjoituksin. Napapiirin Kuljetus Oy pyytää lisäksi 16.3.2020 ja 17.3.2020 päivätyillä kirjeillä, että (Kiimavaaran moreeni- ja kallioaluetta koskeva) vireillä oleva lupahakemus ja voimassa oleva ympäristölupa siirretään kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen sellaisenaan Napapiirin Kuljetus Oy:lle.

Kivikko-tilan kauppakirjassa sovitaan Napapiirin Kuljetus Oy:n asettavan vakuuden Kittilän kunnalle kahden viikon sisällä kaupanteosta (16.3.2020 mennessä), jotta kunta voisi vapauttaa alun perin asetetun vakuuden Lohirannantien Maanrakennus Oy:lle.

Alueen ympäristölupapäätös on siirretty aikaisemmin vuonna 2016 MH-Kivi Oy:tä Lohirannan Maanrakennus Oy:lle.

Vs. ympäristösihteeri:

Esitän, että Lohirannantien Maanrakennus Oy:n hallinnassa oleva Kiimavaaran moreeni- ja kallioalueelle kohdistuva louhintaa ja murskausta koskeva ympäristölupa (Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta 16.4.2009 § 49) siirretään Napapiirin Kuljetus Oy:n nimiin liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Päätös louhintaa- ja murskaustoimintaa koskevan ympäristöluvan siirtämisestä uudelle haltijalle Kiimavaaran moreeni- ja kallioalueella (261-407-38-4)

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 01.04.2020 § 36

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 63 - 107.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta merkinnee tiedoksi tehdyt päätökset.

Päätös:

Eesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 63 - 107

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 01.04.2020 § 37

Kuulutus allamainituista kaavahankkeista ajalla 5.3 - 6.4.2020:

- Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen vireilletulo
- Alakittilän asemakaavan vireilletulo
- Levin etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen vireilletulo
- Levin Ahvenjärven asemakaavan vireilletulo.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee asiat tiedoksi.

Päätös:
Asiat merkittiin tiedoksi.

Lausunto Pohjois - Suomen hallinto - oikeudelle lautakunnan rakennuslupapäätöksestä 22.1.2020 § 6 tehdyn valituksen johdosta.

112/10.03.00/2018

RakYmplk 01.04.2020 § 38

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää rakennuslupapäätöstä 22.1.2020 § 6 (20-0009-R). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 30.4.2020.

Rakennustarkastaja:

Valitus koskee lautakunnan tekemää kielteistä rakennuslupapäätöstä omakotitalon, saunarakennuksen ja kahden talousrakennuksen rakentamista Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M -alue).

Valituksessa vaaditaan , että hallinto - oikeus kumoaa lautakunnan tekemän päätöksen ja määrää, että rakennuslupa myönnetään tai asia palautetaan uudelleen lautakunnan käsittelyyn. Lisäksi valittaja vaatii Kittilän kuntaa korvaamaan oikeudenkäynnistä aiheutuneet kulut.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Kyseiselle rakennushankkeelle on lautakunta myöntänyt aiemmin suunnittelutarveratkaisun, josta Lapin ELY - keskus valitti Pohjois-Suomen hallinto - oikeudelle. Pohjois - Suomen hallinto - oikeus jätti valituksen tutkimatta sillä perusteella ettei Lapin ELY - keskuksella ole asiassa valitusoikeutta. Hallinto - oikeus ei valitusoikeuden arvioinnin jälkeen tutkinut suunnittelutarveratkaisun oikeellisuutta. Kyseisen päätöksen perusteluissa on hallinto-oikeus todennut kuitenkin rakennuspaikan sijaitsevan osayleiskaavan tulvalaskentamallin osoittamalla HW (1/100) tulva - alueella.

Lautakunnan kielteinen rakennuslupapäätös perustuu oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräykseen alueen käyttötarkoituksesta ja osayleiskaavan määräämän alimman kosteudelle arkojen tilojen rakentamiskorkeudesta. Lisäksi koko tila oli veden alla vuoden 2005 Ounasjoen suurtulvassa. Pelkästään rakennuksien kohdalta ja kulkutien osalta maanpinnan keinotekoinen korottaminen rakennusten ja tien nostamiseksi yleiskaavan määräämän kastuville arkojen rakenteiden korkeustason yläpuolelle ei poista rakennuspaikan tulva-uhkaa.

Yleiskaavassa kaikki rakennettavaksi tarkoitettut alueet on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavoituksella. Yleiskaava on ohjeena laadit-

taessa tai muutettaessa asemakaavaa. Viranomaisen on suunnitelllessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteutumisesta katsottava ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Osayleiskaava ei ole suoraan rakennuslupaan oikeuttava kaava eikä yleiskaavalla ole tarkoitettu osoittaa rakentamista tulva - aroille alueille.

Valittaja on esimerkkinä tuonut esille Kittilän kirkonkylän asemakaava - alueelle kohdistuvan myönteisen poikkeamislupapäätöksen. Kyseinen asemakaava on tullut voimaan 21.6.1990. MRL 116 §:n mukaan asemakaava - alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa ja MRL 42 §:n 3 momentin mukaan yleiskaava ei ole voimassa asemakaava - alueella.

Kaikkeen edellä mainittuun viitaten lautakunta lausuu valituksen ja korvausvaatimuksen olevan aiheeton ja perusteeton. Päätöksessä on huomioitu Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan määräykset sekä niiden vaikutukset maankäyttöön ja maakäyttö- ja rakennuslain rakennuslupaharkintaan vaikuttavat säädökset. Päätös on perusteltu hallintolain mukaisesti eikä ole hallinnon oikeusperiaatteiden vastainen

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti kokoukselle laatimansa lausuntoesityksen ja sitä kannattivat Minna Lehtonen ja Juha Toivola. Pirkko Jauhojärven lausunto liitteenä. Suoritettiin äänestys jossa rakennustarkastajan lausuntoesitys oli JAA ja Pirkko Jauhojärven lausuntoesitys oli EI. JAA äänestivät Tiina Huilaja, Inkeri Yrity, Ahti Ovaskainen ja Oula Vuolli. EI äänestivät Minna Lehtonen, Juha Toivola ja Pirkko Jauhojärvi.

Lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen lausunnoksi äänin 4-3.

Liitteet

- Liite 3 Pirkko Jauhojärven esitys lausunnoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan rakennuslupapäätöksestä 22.01.2020
- Liite 4 Valitus koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 22.1.2020 § 6

Lausunto Pohjois - Suomen hallinto - oikeudelle lautakunnan poikkeamispäätöksestä 13.11.2019 § 146 tehdyn valituksen johdosta.

346/10.03.00/2019

RakYmplk 01.04.2020 § 39

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää poikkeamispäätöstä 13.11.2019 § 146 (19-0323-POI). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 30.4.2020.

Rakennustarkastaja:

Valitus koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamispäätöstä majoitusrakennuksen, aamiaisravintolan, kahden majoitusmökkin, kolmen iglun ja saunan rakennuksen rakentamista Könkään kylään Ounasjoen varrelle. Uudisrakentamisen kerrosala on 887 m² ja vanhaa rakennuskantaa (asuinrakennus ja navettarakennus) purettiin 510 m².

Valituksessa vaaditaan lautakunnan päätöksen kumoamista ja valittajan hakemuksen hyväksymistä. Toissijaisena vaatimuksena on, että hallinto - oikeus palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi valittajan hallinto - oikeudelle toimittaman uuden asemakuvan mukaisena.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Rakennus - ja ympäristölautakunta on kielteistä päätöstä tehdessään huomionnut oikeusvaikutteisen Levin osayleiskaavan määräykset alueen maankäytöstä sekä osayleiskaavan määräykset kosteudelle arkojen rakenteiden alimmasta rakennuskorkeudesta. Suunniteltu rakennushanke oli osittain myös Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen vastainen suunniteltujen rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Lautakunta on ottanut päätöksessään huomioon myös rakennuksien sijoittumisen ja soveltuvuuden valtakunnallisesti arvokkaalle maisema - alueelle.

Päätös on valmisteltu ja päätetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti muu lainsäädäntö huomioden ja päätökseen vaikuttavat seikat on tuotu esille rakennustarkastajan esityksessä samoin kuin päätösesityksen perusteena olevat sovelletut oikeusohjeet.

Levin osayleiskaavassa alue on varattu AP - alueeksi eli pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi joka on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asuin ympäristön luomiseen. AP - alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Suunniteltu hanke poikkeaa siten alueen suunnitellusta käyttötarkoituksesta eikä ole rakentamista-

valtaan perinteistä pihapiirirakentamista.

Valittajan toimittaman poikkeamishakemuksen liitteenä olevan pinta-vaaituskartan korkeustietojen perusteella suunnitellun rakennuspai-kan maanpinnan korkeudet jäävät Levin osayleiskaavan määräämän kosteudelle arkojen rakenteiden korkeustason alapuolelle viiden rakennuksen osalta. Yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa joten asemakaavallisellakaan ratkaisulla kyseisiä alueita ei osoitettaisi rakennusalaksi maanpinnan korkeustason johdosta.

Alueella ei ole järjestettyä jätevesihuoltoa vaan kiinteistön jätevedet käsiteltäisiin kiinteistöllä. Tiiviin rakentamisen sekä sen johdosta tarvittavan kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän sijoittaminen tien ja Ounasjoen väliselle, noin 70 metriä leveälle alueelle josta osa vielä on tulva - arkaa aluetta aiheuttaa haitallisia ympäristövaikutuksia. Olemassa olevan rakennuskannan ja suunnitellun uudisrakentamisen johdosta kiinteistön kerrosalaneliömetrimäärä nousisi 1159 m²:n , mitä voidaan pitää merkittävänä määränä ympäröivä alue huomioiden.

Valittajan hallinto - oikeudelle toimittamat valituksen liitteet 2 ja 3 eivät ole olleet mukana päätöksen valmistelussa joten niistä ei lautakunnalla ole lausuttavaa.

Kaikkeen edellä mainittuun viitaten lautakunta lausuu valituksen olevan aiheeton ja perusteeton. Päätöksessä on huomioitu Levin osayleiskaavan määräykset sekä niiden vaikutukset maankäyttöön sekä maankäyttö- ja rakennuslain poikkemislupaharkintaan vaikuttavat säädökset. Päätös on perusteltu hallintolain mukaisesti ja sovelletut oikeusohjeet ja määräykset on mainittu.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Country Club Köngäs Oy:n valitus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 13.11.2019 § 146

Rakennuksen osan käyttökieltoon asettaminen

98/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 40

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Asuinrakennuksessa tapahtuneen rakennuspalon sammutustöissä havaittiin että asuinrakennuksen yhteydessä oleva autotalliosa oli muutettu asuintiloiksi vastoin myönnettyä rakennuslupaa 64/2003. Asuinrakennus sijaitsee Sirkkan rekisterikylän tilalla [REDACTED] (Levin asemakaava kortteli 376 tontti 2) osoitteessa [REDACTED], 99130 Sirkka.

Rakennustarkastaja on 17.3.2020 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeitse selityspyynnön luvattomien tilojen rakentamisesta , käytöstä ja niiden rakentamisajankohdasta. Selitys on pyydetty toimittamaan 31.3.2020 mennessä. Selityksen jättämättä antaminen ei estä asian mahdollista jatkokäsittelyä.

Samassa kirjeessä on määrätty luvattomat tilat käyttökieltoon välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti. Luvattomista tiloista on tieto tapahtumapaikalla olleilla Lapin pelastuslaitoksen ja Lapin poliisilaitoksen viranomaisilla.

Rakennustarkastaja:

Esitän , että lautakunta pitää rakennustarkastajan määräämän käyttökiellon voimassa.

Sovelletut oikeusohjeet, MRL 125 §, MRL 180 §,

Päätös:

Esitys hyväksyttiin. Hakijan antama vastine luettiin kokouksessa.

Rakennuslupa 20-0093-R

55/10.03.00/2018

RakYmplk 01.04.2020 § 41

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Taruilevi 10 Rno 35:91 haetaan rakennuslupaa kokonaisalaltaan 294 m²:n suuruiselle puolitoistakerroksiselle, kolmihuoneistoiselle kytketylle paritalolle. Tila muodostaa Levin asemakaavan Lahirakan korttelin 1147 tontin 1. Hakemus on tullut vireille 17.3.2020.

Rakennustarkastaja:

Hakijalla on lainvoimainen poikkeamispäätös nelihuoneistaisen kytketyn lomaparitalon rakentamiseksi. Rakennusluvassa totetutetaan kytketyt rakennukset siten, että toisessa on yksi ja toisessa kaksi huoneistoa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 20-0093- R.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 20-0096-POI

53/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 42

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Levinrivi Rno 12:11 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelissa 166. Asemakaavassa korttelin rakennusten kerroskorkeudeksi on annettu roomalaisin numeroin II ja nyt haetaan lupaa rakentaa III - kerroksinen asuinkerrostalo. Hakemus on tullut vireille 17.12.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Sirkankoulu Rno 12:3, Petsukkajärvi Rno 29:353, Tikankontti Rno ■■■■, Autti Rno ■■■■, Tinttikuusikko Rno ■■■■, Kotikumpu Rno ■■■■, Nuottimukka Rno ■■■■, Takkuranta Rno ■■■■, Mukulamäki Rno ■■■■, Tähtelä Rno ■■■■, Santeri Rno ■■■■, Keränen Rno ■■■■, Pätevämurikka Rno ■■■■ ja Riekkonkieppi Rno ■■■■.

Tilojen Santeri Rno ■■■■, Tikankontti Rno ■■■■, Keränen Rno ■■■■ ja Tähtelä Rno ■■■■ omistajat ovat jättäneet muistutuksen hakemuksesta. Hakija ei ole antanut vastinetta muistutuksiin.

Muistutuksissa on otettu kantaa kerroskorkeuteen ja ajoliittymään tontille Mukulatien kautta.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta on antanut vastaavasta hakemuksesta kielteisen poikkeamispäätöksen 24.1.2019 § 9. Päätöksestä valitettiin Pohjois - Suomen hallinto - oikeuteen hakijan toimesta. Hakija on peruuttanut valituksensa 5.2.2020.

Kunnanvaltuuston 25.2.2013 hyväksymässä asemakaavan muutoksessa korttelin 166 kerroskorkeus on II. Korttelista on purettu neljä yksikerroksista rakennusta ja niiden tilalle on suunniteltu rakennusoi-keuden puitteissa yhtä kolmikerroksista asuinkerrostaloa.

Hakemuksessa suunniteltu kulku tontille on asemakaavan mukainen. Asemakaavassa kulku tontille on osoitettu Mukulatien kautta ja kaava osoittaa paikoitusalueen tieliittymäpaikan yhteyteen.

Suunnitellun kolmikerroksisen rakennuksen pääharjan korkeus on noin 1 metrin korkeammalla kuin Ounasjoentien toisella puolella olevan koulurakennuksen.

Hakija perustelee poikkeamisella olevan myönteisiä vaikutuksia esteettömyyteen hissien rakentamisen johdosta sekä energiatehokkuudella.

Kerroskorkeudesta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle. Yhden kerroksen lisäys vaikuttaa rakennuksen korkeuteen runkosyvyydestä ja kattomuodosta riippuen 3 - 4 metriä. Koko rakennusoikeuden sijoittaminen yhteen rakennukseen antaa mahdollisuuden toteuttaa pihalle sijoittuvat toiminnot mahdollisimman väljästi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen kerroskorkeudesta.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi. Suunniteltu rakentaminen on kerrosalan, rakennusalan ja kaavatontille kulkemisen osalta voimassa olevan kaavan mukainen eikä yhden kerroskorkeuden nostaminen johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 28	05.03.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	01.04.2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toimistotyöntekijän valinnan henkilövaali

3/01.01.01/2020

RakYmplk 05.03.2020 § 28

Kittilän kunnan teknisellä osastolla rakennus- ja ympäristövalvon-
nassa on ollut haettavana toimistotyöntekijän toimi 24.1.2020 -
10.2.2020 välisen ajan.

Toimeen valittavalta on edellytetty soveltuva AMK-tasoinen tutkinto
tai aikaisempi opistotasoinen merkonomin tutkinto ja kokemusta toi-
mistotyössä. Lisäksi katsotaan eduksi arkistotoimen ja rakennusval-
vontaohjelmien hallinta.

Määräaikaan 10.2.2020 mennessä saapui 16 hakemusta joista 8 ei
täyttänyt hakemuksessa vaadittuja ehtoja.

Yhteenveto hakijoista oheismateriaalina.

Kittilän kunnan hallintosäännön 46 §:n 2 momentin mukaisesti
muun vakinaisen henkilöstön valitsee asianomainen lautakunta.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta päättää valita haastatteluun 4 hakijaa sekä
päättää haastattelijoiden kokoonpanon ja haastatteluajataulun.

Päätös:

Lautakunta valitsi hakijoista haastatteluun Marianne Ajo-Säärelän,
Marja-Kaisa Hamarin, Mari Jesiöjärven ja Anneli Puolakan.

Haastattelijoina toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan
puheenjohtajisto, tekninen johtaja ja esittelevä rakennustarkastaja.

Haastattelu suoritetaan 16.3.2020 klo 12.00 alkaen teknisen
osaston kokoustiloissa.

RakYmplk 01.04.2020 § 43

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajisto, tekninen
johtaja ja esittelevä rakennustarkastaja suorittivat toimistotyöntekijän
tointa hakeneiden haastattelun aiemmin päätetystä ajasta poiketen
20.3.2020.

Oheismateriaalina ansiovertailu.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta päättää valita toimistotyöntekijän toimeen Anneli
Puolakan. Perusteena koulutus, työkokemus, eduksi katsottava

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 28	05.03.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	01.04.2020

rakennusvalvontaohjelmien hallinta, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 28	05.03.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	01.04.2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toimistotyöntekijän varalle valinnan henkilövaali

3/01.01.01/2020

RakYmplk 05.03.2020 § 28

Kittilän kunnan teknisellä osastolla rakennus- ja ympäristövalvon-
nassa on ollut haettavana toimistotyöntekijän toimi 24.1.2020 -
10.2.2020 välisen ajan.

Toimeen valittavalta on edellytetty soveltuva AMK-tasoinen tutkinto
tai aikaisempi opistotasoinen merkonomi tutkinto ja kokemusta toi-
mistotyössä. Lisäksi katsotaan eduksi arkistotoimen ja rakennusval-
vontaohjelmien hallinta.

Määräaikaan 10.2.2020 mennessä saapui 16 hakemusta joista 8 ei
täyttänyt hakemuksessa vaadittuja ehtoja.

Yhteenveto hakijoista oheismateriaalina.

Kittilän kunnan hallintosäännön 46 §:n 2 momentin mukaisesti
muun vakinaisen henkilöstön valitsee asianomainen lautakunta.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta päättää valita haastatteluun 4 hakijaa sekä
päättää haastattelijoiden kokoonpanon ja haastatteluaiakataulun.

Päätös:

Lautakunta valitsi hakijoista haastatteluun Marianne Ajo-Säärelän,
Marja-Kaisa Hamarin, Mari Jesiöjärven ja Anneli Puolakan.

Haastattelijoina toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan
puheenjohtajisto, tekninen johtaja ja esittelevä rakennustarkastaja.

Haastattelu suoritetaan 16.3.2020 klo 12.00 alkaen teknisen
osaston kokoustiloissa.

RakYmplk 01.04.2020 § 44

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajisto, tekninen
johtaja ja esittelevä rakennustarkastaja suorittivat toimistotyöntekijän
tointa hakeneiden haastattelun aiemmin sovitusta ajasta poiketen
20.3.2020.

Oheismateriaalina ansiovertailu.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta päättää valita varalle toimistotyöntekijän toimeen Mari
Jesiöjärven. Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28

05.03.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44

01.04.2020

haastattelu ja niiden pohjalta syntynyt kokonaisarvio. Valinnan realisoituessa valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärin todistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 20-0103-POI

66/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 45

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään määräalalle tilasta Koivupilke Rno 89:0 haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä (MRL 43 §) ja rakentaa 60 kpl revontulikotaa/ iglua (1800 m²) sekä laajentaa olemassa olevaa ravintolaa (300 m²). Määräala sijaitsee Muoniontien varressa, Sirkan kylästä noin 15 km päässä ja sen koko on noin 15 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 15.12.2020.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Palo Rno [REDACTED], Kulkuvuoman palsta Rno [REDACTED] ja Kittilän Valtionmaa I Rno 893:10:1

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on aiemmin haetun poikkeamisluvan perusteella myönnettyillä rakennusluvilla rakennettu 40 kpl revontulikotaa, ravintola, 2 saunaa ja majoitus- sekä huoltorakennus. Toteutettu kerrosala 1510 m². Kiinteistöä lähimpänä sijaitsevat rakennukset ovat Pöntsön kylässä , noin 1,3 kilometrin päässä.

Suunnitellut rakennukset sijoittuvat tiiviiksi kokoisuudeksi aiemmin rakennettujen rakennusten kanssa. Hakija on suunnitellut lisääntyvän liikenteen johdosta sisäänajoliittymän levennystä Muoniontieltä. Kiinteistöllä on oma vesi- ja viemärihuolto sekä tiestö osittain rakennettuna.

Kittilän kunnanhallitus on 11.4.2017 § 91 poikkeamispäätöksellään linjannut kiinteistön käyttötarkoituksen eikä suunniteltu rakentaminen käyttötarkoitukseltaan siitä poikkeaa.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueen käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 20-0099-SUU

66/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 46

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään määräalalle tilasta Koivupilke Rno 89:0 haetaan lupaa saada rakentaa 60 kpl revontulikotaa/ iglua (1800 m²) sekä laajentaa olemassa olevaa ravintolaa (300 m²). Määräala sijaitsee Muoniontien varressa, Sirkan kylästä noin 15 km päässä ja sen koko on noin 15 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 15.12.2020.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Palo Rno ■■■■, Kulkuvuoman palsta Rno ■■■■ ja Kittilän Valtionmaa I Rno 893:10:1

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on aiemmin haetun poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun perusteella myönnettyillä rakennusluvilla rakennettu 40 kpl revontulikotaa, ravintola, 2 saunaa ja majoitus- sekä huoltorakennus. Toteutettu kerrosala on 1510 m². Kiinteistöä lähimpänä sijaitseva muu rakennettu alue on Pöntsön kylä, noin 1,3 kilometrin päässä.

Suunnitellut rakennukset sijoittuvat tiiviiksi kokoisuudeksi aiemmin rakennettujen rakennusten kanssa. Hakija on suunnitellut lisääntyvän liikenteen johdosta sisäänajoliittymän levennystä Muoniontieltä. Kiinteistöllä on oma vesi- ja viemärihuolto sekä tiestö osittain rakennettuna.

Kittilän kunnanhallitus on tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen 11.4.2017 § 92 aiemmin rakennettujen rakennusten osalta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueen käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on maisemallisesti sopivaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 20-0100-POI

89/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 47

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kallon rekisterikylän tilalle Perhoranta Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 30 m²:n suuruinen yksi kerroksinen, parvellinen vapaa - ajanasunto Kallojärven rantaan. Tilan koko on 1,7830 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 120 metriä. Hakemus on tullut vireille 9.3.2020

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Pähtimännikkö Rno [REDACTED], Lappee Rno [REDACTED] ja Kittilän valtionmaa V Rno 893:14:1.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Kallon kylässä Kallojärven etelärannalla. Rakennuspaikalla on rakennusvalvonnan lupatietojen mukaan noin 32 m²:n suuruinen huonokuntoinen vapaa - ajan asunto sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Olemassa oleva lomarakennus purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä ja uusi rakennus rakennettaisiin samalle paikalle. Kyseessä on korvaava rakentaminen.

Hakijan esittämien tietojen perusteella suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n toisen momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on noin 24 metriä, mikä poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen vaatimuksesta rakennuksen etäisyydestä vesistöön (30 m). Kiinteistöllä on vesi- ja viemäriliittymä Kallon vesihuollon verkostoon ja uusi rakennus liitetään purettavan rakennuksen liittymään.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuksen etäisyys vesistöön on riittävä eikä poikkeaminen siitä olennaisesti syrjäytä rakennusjärjestyksen tavoitteita. Rakennusten määrä ei poikkeamisen myötä lisäänty. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 20-0101-SUU

447/10.03.00/2019

RakYmplk 01.04.2020 § 48

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kallon rekisterikylän määräalalle tilasta Järvenpää Rno [REDACTED] haetaan lupaa rakentaa 120 m²:n suuruinen ravintola, kolme majoitusrakennusta, yhteensä 165 m² ja saunarakennus 40 m². Määräalan koko on noin 8,7 hehtaaria ja se sijaitsee Ylläsjärven kylän eteläpuolella. Hakemus on tullut vireille 16.3.2020.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)

Hakija on kuullut tiloja Järvenpää Rno [REDACTED], Hautakuusikko Rno [REDACTED], Kittilän Valtionmaa III Rno 893:12:1, Uusitalo I Rno [REDACTED], Puttonen Rno [REDACTED], Luosupalo I Rno [REDACTED], Purola Rno [REDACTED], Hongisto Rno [REDACTED] ja Havuranta Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta on käsitellyt rakennushanketta poikkeamislupana 16.3.2020 ja hylännyt hankkeen erittäin suureen emätilamitoitukseen perustuen. Nyt rakennuksia on siirretty Ylläsjärven rantaviivasta noin 210 metrin päähän.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan MU - alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita tai ympäristöarvoja. Maankäyttömääräysten mukaan alueelle saa sijoittaa polkuja ja ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen sekä poronhoitoa palvelevia pieniä rakennelmia ja rakennuksia.

Ylläsjärven Kittilän puoleisella osalla olemassa oleva rakennuskanta muodostuu pääosin omakotitaloista ja loma-asunnoista. Saman emätilan lohkotilalle on myönnetty rakennuslupa omakotitalolle ja siihen liittyville taloustiloille vastaavalle etäisyydelle vesistöä.

Karttatarkastelun perusteella suunniteltu alue on ollut metsätalouksikäytössä ja se on ojitettu. Tunturi-Lapin Vesi Oy:n mukaan heidän verkostoihinsa on noin 400 metrin matka ja jätevesien johtaminen verkostoon vaatii kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon. Määräalalle johtava tie on sorapintainen, metsäautotien tasoinen tie.

Hakija on esittänyt asemakuvassa moottorikelkkareitin käyttämistä kiinteistön sisäisenä tienä. Moottorikelkkareitti on maanmittaustoimi-

tuksella perustettu ja sitä ei voi muuhun käyttötarkoitukseen osoittaa. Kulkeminen kiinteistöllä ja rakennuksien etäisyydet on suunniteltava siten ettei kelkkareitin käyttö vaarannu.

Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta yleiskaavan toteuttamista kun rakentamisessa huomioidaan kiinteistöllä oleva reitistö eikä aiheuta haittaa alueen käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on maisemallisesti sopivaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun hakemuksesta poiketen siten ettei kulkemista kiinteistöllä hyväksytä olemassa olevan moottorikelkkareitin osalta. Hakijan tulee esittää mahdollisessa rakennusluvassa rakennuksille riittävä etäisyys kelkkareitistä vähintään samalla etäisyydellä vesistöistä sekä niille kuluyhteyden järjestäminen kelkkareitin käyttöä häiritsemättä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 20 0087-R

318/10.03.00/2019

RakYmplk 01.04.2020 § 49

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Vesihelmi Rno33:205 haetaan rakennuslupaa 605 m²:n suuruiselle kaksikerroksiselle toimistorakennukselle jonka osana on yksikerroksinen huolto/varastohalli. Tila sijaitsee Muoniontien varrella noin 1,5 kilometriä Sirkan kylästä Muonion suuntaan. Hakemus on tullut vireille 10.2.2020.

Rakennustarkastaja:

Hakijalla on lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu 1000 m²:n suuruisen toimitilarakennuksen rakentamiseksi. Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 20-0087-R toimitilarakennuksen rakentamiseksi. Hakijan on asetettava 5000 euron vakuus jos rakennustyöt aloitetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös:Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 20-0097-R

65/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 50

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Lentoasema Rno 12:16 haetaan rakennuslupaa 722 m²:n suuruiselle matkatavaroiden käsittelytilan laajenukselle ja kuljetin muutoksille. Hakemus on tullut vireille 17.2.2020.

Rakennustarkastaja:

Rakennuslupaa haetaan Kittilän lentoaseman lähtevien matkatavaroiden käsittelytilan laajentamiselle ja matkatavarakuljettimien muutokselle. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennekuin lupaa koskeva rakennuslupapäätös on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 20-0097 -R. Hakijan on asetettava 5000 euron vakuus jos rakennustyöt aloitetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 20-0104-POI

86/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 51

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Pohjanrinne Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 200 m²:n suuruinen asuinrakennus ja 60 m²:n suuruinen talousrakennus. Tila sijaitsee Veikasenmaassa Sirkan kylästä luoteeseen noin 5 kilometriä Pohjanakan ratsupolun varrella. Tilan koko on 1,0160 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 26.2.2020.

Hakemuksen johdosta hakija on kuullut tiloja Kuusikko Rno [REDACTED] ja Metsäpateri Rno [REDACTED].

Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu loma – asuntojen alueeksi (RA). Lähialueella on kaksi omakotitaloa ja loma-asunto sekä matkailua palvelevaa toimintaa (hevostalli) joten suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen käytön tämänhetkisestä tilanteesta.

Tilalla on ollut myönteisen ja lainvoimaisen suunnittelutarveratkaisun (2011-3038) perusteella myönnetty rakennuslupa (2012-0254) asuinrakennukselle. Rakentamista ei ole aloitettu ja lupa on rauennut.

Tilalle on kulku olemassa olevaa Pohjanakan ratsupolkua pitkin ja . Sähköliittymä on mahdollinen ja tontille tehdään oma kaivo vedensaantia varten. Viemärointi tapahtuisi kiinteistökohtaisesti.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle sekä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi. Rakentamisen edellytykset on todettu jo aiemmin myönnettyjen suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan perusteella eikä olosuhteet tai maankäyttö alueella ole muuttunut.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 20-0109-R

110/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 52

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Estar Rno 114:196 haetaan rakennuslupaa kahdelle matkailua palvelevalle kokoontumistilarakenukselle, kerrosalaltaan 87 m² ja 71 m². Tila muodostaa Levin asemakaavan korttelin 787 Kaakkoisrinteen alueella. Korttelin on kooltaan 2,419 hehtaaria ja rakennusoikeus on 1000 m². Hakemus on tullut vireille 10.12.2019.

Rakennustarkastaja:

Rakennuslupaa haetaan matkailuapalvelien kokoontumistilojen rakentamiseksi ja samalla korttelin alue aidataan. Kokoontumistilat hirs- ja betonirunkoisia ja toinen niistä sijoittuu osittain maan alle. Samalla tilalla on aiemmin rakennettuja lavasterakenteita.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 20-0109 -R kokoontumistilojen rakentamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 20-0113-POI

117/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 53

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Ainola Rno 10: 27 haetaan lupaa poiketa Akanvuoma/Taivaanvalkeat ranta - asemakaavan määräyksistä ja rakentaa paneelikenttä aurinkosähköjärjestelmälle.

Paneelikentän koko on noin 45 x 56 metriä eli 2520 m². Ranta - asemakaavassa alue on varattu yhteiskäyttöiseksi pysäköintipaikaksi. Hakemus on tullut vireille 3.2.2020.

Hakija omistaa ympäröivät kiinteistöt joten kuuleminen ei ole tarpeen.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu paneelikenttä sijoittuu ranta - asemakaavassa Taivaanvalkeat elämys - ja aktiviteettipuiston yhteiskäyttöön tarkoitettuun autopaikoitusalueelle LP/yk (1-10). Paneelikenttä aitoineen vie paikoitusalueelta hakijan esittämien suunnitelmien mukaan 3072 m² ja autopaikoitukseen jää 5759 m². Alueella on Revontulentien varrella toinen samaan yhteiskäyttöön tarkoitettu pysäköintialue.

Hakijan mukaan vastaavaa paneelimäärää ei voi sijoittaa olemassa olevien rakennuksien katoille eikä aurinkosähköjärjestelmän tilatarpeeseen osattu varautua asemakaavoitusvaiheessa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on se, ettei poikkeaminen kokonaan syrjäytä ranta-ase-
makaavan määräysten mukaista maankäyttöä eikä johda merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 20-0114-POI

85/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 54

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Kenttäkumpu Rno 6:24 haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa matkailua palvelevat kotakahvila (50 m²) ja apurakennus (18 m²). Tilan koko on 65563 m² ja se sijaitsee Levisalmen sillasta noin 350 metriä Kōnkäälle päin Ounasjoentien vasemmalla puolella. Hakemus on tullut vireille 31.1.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Alamäki Rno 6:7, Yliniemelä Rno 6:116, Leviniemi Rno 6:95, Sirkan kolmio Rno 6:77, Niemelä Rno 6:27, Halli Rno 6:118 ja Huhtaranta 6:94.

Tilojen Alamäki Rno 6:7, Leviniemi Rno 6:95 ja Yliniemelä Rno 6:116 omistajat ovat jättäneet muistutuksen hakemuksen johdosta.

Muistutuksissa on otettu kantaa rakennuspaikan tulvauhkaan ja sen johdosta rakennuspaikan kelvollisuuteen sekä mahdollisesta toiminnasta aiheutuviin haju- ja ympäristöhaittoihin ja maankäytön vaikeutumiseen hankkeen johdosta. Hakija ei ole antanut vastinetta muistutuksiin.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan EV- 1 alueelle. EV - 1 merkintä tarkoittaa suojaviheraluetta. Levin osayleiskaavan kaavaselostuksessa EV - 1 aluetta kuvataan eri - ikäistä puustoa sisältäväksi luonnontilaisen kaltaiseksi tienvarsivyöhykkeeksi. Tarkoituksena on suojata tieltä näkyvää maisemaa. Tieympäristö halutaan ylläpitää metsänä, jota voidaan siistiä erillisiä hoito - ohjeita noudattamalla. EV - alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Tilalla ei ole hanketta tukevaa reitistöä tai vastaavaa toimintaa, alue on rakentamaton. Tieliittymä on suunniteltu Ounasjoentieltä kevyenliikenteen väylän yli rakennuspaikalle.

Maankäyttö - rakennuslain 43 §:n mukaan lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että sillä vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Poikkeamista ei saa myöntää jos rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle. Yleiskaava on pohjana asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavassa ja sen pohjalta mahdollisesti laadittavassa asemakaavassa EV- 1 alueet on tarkoitettu rakentamattomaksi.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä. Perusteena esitykselle on haitta kaa-

van toteutumiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös:

Eesitys hyväksyttiin.

Kokouksessa käytiin läpi asiasta tehdyt muistutukset.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

36, 37, 38, 39

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

43 ja 44

Oikaisuvaatimusohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: KITTILÄN KUNTA/ Rakennus- ja ympäristölautakunta
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Hallintovalitus

35

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: **Vaasan hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2760

Puhelin: 029 564 2611 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallintovalitus

40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 7.4.2020.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.