

**Poikkeamislupa 20-0113-POI**

117/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 53

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074 )

Könkään rekisterikylän tilalle Ainola Rno 10: 27 haetaan lupaa poiketa Akanvuoma/Taivaanvalkeat ranta - asemakaavan määräyksistä ja rakentaa paneelikenttä aurinkosähköjärjestelmälle. Paneelikentän koko on noin 45 x 56 metriä eli 2520 m<sup>2</sup>. Ranta - asemakaavassa alue on varattu yhteiskäyttöiseksi pysäköintipaikaksi. Hakemus on tullut vireille 3.2.2020.

Hakija omistaa ympäröivät kiinteistöt joten kuuleminen ei ole tarpeen.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu paneelikenttä sijoittuu ranta - asemakaavassa Taivaanvalkeat elämys - ja aktiviteettipuiston yhteiskäyttöön tarkoitetulle autopaikoitusalueelle LP/yk (1-10). Paneelikenttä aitoineen vie paikoitusalueelta hakijan esittämien suunnitelmien mukaan 3072 m<sup>2</sup> ja autopaikoitukseen jää 5759 m<sup>2</sup>. Alueella on Revontulentien varrella toinen samaan yhteiskäyttöön tarkoitettu pysäköintialue.

Hakijan mukaan vastaavaa paneelimäärää ei voi sijoittaa olemassa olevien rakennuksien katoille eikä aurinkosähköjärjestelmän tilatarpeeseen osattu varautua asemakaavoitusvaiheessa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on se, ettei poikkeaminen kokonaan syrjäytä ranta-asemakaavan määräysten mukaista maankäyttöä eikä johda merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---