

Poikkeamislupa 20-0104-POI

86/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 51

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Pohjanrinne Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 200 m²:n suuruinen asuinrakennus ja 60 m²:n suuruinen talousrakennus. Tila sijaitsee Veikasenmaassa Sirkan kylästä luoteeseen noin 5 kilometriä Pohjanakan ratsupolun varrella. Tilan koko on 1,0160 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 26.2.2020.

Hakemuksen johdosta hakija on kuullut tiloja Kuusikko Rno [REDACTED] ja Metsäpateri Rno [REDACTED].

Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu loma – asuntojen alueeksi (RA). Lähialueella on kaksi omakotitaloa ja loma-asunto sekä matkailua palvelevaa toimintaa (hevostalli) joten suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen käytön tämänhetkisestä tilanteesta.

Tilalla on ollut myönteisen ja lainvoimaisen suunnittelutarveratkaisun (2011-3038) perusteella myönnetty rakennuslupa (2012-0254) asuinrakennukselle. Rakentamista ei ole aloitettu ja lupa on rauennut.

Tilalle on kulku olemassa olevaa Pohjanakan ratsupolkua pitkin ja . Sähköliittymä on mahdollinen ja tontille tehdään oma kaivo veden saantia varten. Viemärointi tapahtuisi kiinteistökohtaisesti.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle sekä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi. Rakentamisen edellytykset on todettu jo aiemmin myönnettyjen suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan perusteella eikä olosuhteet tai maakäyttö alueella ole muuttunut.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
