

**Poikkeamislupa 20-0100-POI**

89/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 47

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Kallon rekisterikylän tilalle Perhoranta Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen yksi kerroksinen, parvellinen vapaa - ajanasunto Kallojärven rantaan. Tilan koko on 1,7830 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 120 metriä. Hakemus on tullut vireille 9.3.2020

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Pähtimännikkö Rno [REDACTED], Lappee Rno [REDACTED] ja Kittilän valtionmaa V Rno 893:14:1.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Kallon kylässä Kallojärven etelärannalla. Rakennuspaikalla on rakennusvalvonnan lupatietojen mukaan noin 32 m<sup>2</sup>:n suuruinen huonokuntoinen vapaa - ajan asunto sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Olemassa oleva lomarakennus purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä ja uusi rakennus rakennettaisiin samalle paikalle. Kyseessä on korvaava rakentaminen.

Hakijan esittämien tietojen perusteella suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n toisen momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on noin 24 metriä, mikä poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen vaatimuksesta rakennuksen etäisyydestä vesistöön (30 m). Kiinteistöllä on vesi- ja viemäriliittymä Kallon vesi- huollon verkostoon ja uusi rakennus liitetään purettavan rakennuksen liittymään.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuksen etäisyys vesistöön on riittävä eikä poikkeaminen siitä olennaisesti syrjäytä rakennusjärjestyksen tavoitteita. Rakennusten määrä ei poikkeamisen myötä lisääny. Hakija on esittänyt erityisiä syytä poikkeamisen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---