

Suunnittelutarveratkaisu 20-0099-SUU

66/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 46

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään määräalalle tilasta Koivupilke Rno 89:0 haetaan lupaa saada rakentaa 60 kpl revontulikotaa/ iglua (1800 m²) sekä laajentaa olemassa olevaa ravintolaa (300 m²). Määräala sijaitsee Muoniontien varressa, Sirkan kylästä noin 15 km päässä ja sen koko on noin 15 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 15.12.2020.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Palo Rno ■■■■, Kulkuvuoman palsta Rno ■■■■ ja Kittilän Valtionmaa I Rno 893:10:1

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on aiemmin haetun poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun perusteella myönnettyillä rakennusluvilla rakennettu 40 kpl revontulikotaa, ravintola, 2 saunaa ja majoitus- sekä huoltorakennus. Toteutettu kerrosala on 1510 m². Kiinteistöä lähimpänä sijaitseva muu rakennettu alue on Pöntsön kylä, noin 1,3 kilometrin päässä.

Suunnitellut rakennukset sijoittuvat tiiviiksi kokoisuudeksi aiemmin rakennettujen rakennusten kanssa. Hakija on suunnitellut lisääntyvän liikenteen johdosta sisäänajoliittymän levennystä Muoniontieltä. Kiinteistöllä on oma vesi- ja viemärihuolto sekä tiestö osittain rakennettuna.

Kittilän kunnanhallitus on tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen 11.4.2017 § 92 aiemmin rakennettujen rakennusten osalta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueen käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskunta-kehitystä ja on maisemallisesti sopivaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
